

Af boligministeren, tiltrådt af mindretallet under nr. 2:

15) Stk. 1 affattes således:

»Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende og har virkning for pantebreve, der anmeldes til tinglysning den 7. november eller senere.«

Af mindretallet under nr. 4:

Til § 5

16) Paragraffen udgår.

Bemærkninger

Til nr. 1 og 6

Hensigten med ændringsforslagene er at sikre, at de lån, der optages med pant i fast ejendom, ikke giver et større nettoprovenu end det, der er nødvendigt til det angivne formål. Herved sikres, at der ikke i forbindelse med optagelse af lån til f. eks. om- og tilbygning, opnås mulighed for indkøb af større forbrugsgoder.

Til nr. 2

I henhold til fælles regler for forsikrings- selskabers og pensionskassers udlån mod pant i fast ejendom ydes lånene fortrinsvis til byggeri, herunder om- og tilbygning, samt i forbindelse med ejerskifte.

Det fremsatte forslag til lov om midlertidig begrænsning i forsikringsselskabers og pensionskassers anbringelse af midler afskærer disse institutioner fra fortsat at yde lån mod pant i fast ejendom.

Bindende låneaftaler indgået senest den 4. november 1979 er dog undtaget fra begrænsningen, og ændringsforslaget har til formål at gøre det muligt at tinglyse pantebreve, som er et led i disse forsikringsselskabers og pensionskassers bindende lånetilsagn.

Til nr. 3

Det skønnes rimeligt at undtage skadesløsbreve, der af den oprindelige ejer af ejendommen udstedes til en ejerlejlighedsforening. De vil ofte tjene som sikkerhed for ejers anpart i ejendommens fælles driftsudgif-

ter, såsom betaling af rengøring, vedligeholdelse, varme og el.

Til nr. 5

Forslagets hovedsigte er kun at begrænse forbrugslån, derfor er der ingen grund til at påføre specielt erhvervslivet øgede omkostninger ved at forlange aflysning af ejerpantebreve i forbindelse med salg af f. eks. enkelte parceller i en udstykning.

Til nr. 7

Ændringen klargør omfanget af byggearbejder, som tinglysningsbegrænsningen ikke hindrer lånoptagelse til.

Til nr. 8

Udgiften til vejbidrag og kloak- og vandforsyningsanlæg, der i hovedsagen har karakter af anlægsudgifter, kan det være rimeligt at finansiere over pantebrevsmarkedet. Der vil ofte være en flydende grænse mellem udgifter til sådanne anlæg som f. eks. til el-, vand- og varmforsyning, kloakanlæg m. v. og udgiften til egentlige forbedringer af ejendommen, som omfattes af ændringsforslaget til § 3, stk. 1, nr. 2.

Det skønnes, at den lånoptagelse, der kan blive tale om efter denne bestemmelse, vil være af ret begrænset omfang.

Til nr. 9

Ændringen indebærer, at tinglysningsbegrænsningen ikke hindrer tinglysning af pantebreve, der tjener til erstatning for udlæg foretaget i ejendommen.

Når udlægget skal være foretaget før 7. november 1979, er det for at modvirke omgåelse af tinglysningsbegrænsningen.

Det vil i praksis næppe være muligt i lovens gyldighedsperiode at gennemføre tvangsauktion på grundlag af udlæg foretaget den 7. november 1979 eller senere.

Til nr. 10

I lovforslagets § 2, nr. 4, åbnes mulighed for, at der kan tinglyses sælgerpantebreve som led i en ejendomshandel. Derimod omfatter undtagelsesbestemmelserne i §§ 2 og 3 fra tinglysningsforbudet ikke f. eks. et ejerpantebrev, der udstedes af køber med hen-