

Bet. o. lovf. om boligfornyelse og boligforbedring m. m.

Af *boligministeren*, tiltrådt af *flertallet under nr. 4:*

Til § 16

19) I *stk. 2* indsættes efter »ejendommen« ordene: »mod erstatning«.

Til § 19

20) *Stk. 1* affattes således:

»Kommunalbestyrelsen kan kun meddele påbud i medfør af § 16, *stk. 1*, om ombygning eller forbedring af beboelsesejendomme med udlejningslejligheder eller andelslejligheder, såfremt det må antages, at ombygningen eller forbedringen vil medføre en forøgelse af bebyggelsens leje- og brugsværdi, der svarer til udgifterne ved den pågældende foranstaltning, eller kommunalbestyrelsen giver tilsagn om grundkapital efter reglerne i § 56. Ved beregningen af bebyggelsens leje- og brugsværdi skal der tages hensyn til den rentesikring, der kan opnås efter reglerne i kap. VII.«

21) Efter *stk. 3* indsættes som nyt stykke:

»*Stk. 4*. Kommunalbestyrelsen kan i almindelighed kun meddele påbud i medfør af § 16, *stk. 1*, om ombygning eller forbedring af ejerboliger og ejendomme, der ikke indeholder beboelse, såfremt det må antages, at ombygningen eller forbedringen vil medføre en forøgelse af bebyggelsens leje- og brugsværdi, der svarer til udgifterne ved den pågældende foranstaltning.«

Til § 20

22) Efter »§ 19, *stk. 1*« indsættes ordene: »og *stk. 4*«.

Til § 34

Af *mindretallet under nr. 5:*

23) *Stk. 1* affattes således:

»Husstande, der bebor lejligheder, som skal rømmes efter reglerne i denne lov, har ret til en erstatningsbolig jfr. dog § 35. Den tilbudte erstatningsbolig skal være af passende størrelse, beliggenhed, kvalitet og udstyr. Genhusning må kun undtagelsesvis finde sted i ejendomme, der ifølge tidsfølgeplanen skal fornyes. Boligen har en passende størrel-

se, når den har et værelse mere end antallet af husstandsmedlemmer.«

Til § 37

Af *boligministeren*, tiltrådt af *flertallet under nr. 4:*

24) *Stk. 2* affattes således:

»*Stk. 2*. Til fremskaffelse af erstatningsboliger i hovedstadsområdet kan hovedstadsrådet nedsætte fællesudvalg for flere kommuner, som i fællesskab skal sikre den nødvendige anvisning. Når et fællesudvalg er nedsat, har udvalget adgang til at træffe de bestemmelser, der efter § 38, *stk. 1-3*, er henlagt til kommunalbestyrelsen, for så vidt angår de kommuner, der er omfattet af fællesudvalget. Udvalgenes udgifter afholdes af hovedstadsrådet.«

Til § 38

Af *mindretallet under nr. 1:*

25) I *stk. 2* ændres »mindst 6« til: »mindst 4«.

Af *mindretallet under nr. 5:*

26) *Stk. 3* udgår.

*Stk. 4-10* bliver herefter *stk. 3-9*.

27) I *stk. 4*, der bliver *stk. 3*, udgår ordene »ved første udlejning«, og i stedet indsættes: »i en periode af mindst 10 år«.

28) I *stk. 7*, der bliver *stk. 6*, udgår ordene », samt lejligheder, hvor ejeren i øvrigt har rimelig grund til at modsætte sig, at disse stilles til rådighed som erstatningsbolig efter § 34«.

29) *Stk. 9* og *10*, der bliver *stk. 8* og *9*, udgår.

Af *boligministeren*, tiltrådt af *flertallet under nr. 4:*

30) Efter *Stk. 10* indsættes som nyt stykke:

»*Stk. 11*. Er flere ejendomme, der ejes af samme ejer, opført kontinuerligt som en samlet bebyggelse, og har disse ejendomme fælles friareal eller nogen form for driftsfællesskab, skal opgørelsen af pligten efter *stk. 2*