

Det findes urimeligt at stille større krav end dem, der gælder i medfør af gældende brandsikringslovgivning.

Til nr. 3

Det findes urimeligt at forlange nedlæggelse af kælderlejligheder, specielt såfremt disse allerede er solgt eller udstykket som ejerlejligheder.

Til nr. 4

Efter reglerne i bygningsreglementet af 1977, afsnit 4.3.3., stk. 1, gælder »Beboelsesrum og køkkener må ikke have gulvet beliggende under det omgivende terræn. Under hensyn til særlige terrænforhold kan dette krav fraviges, hvis gulvet er beliggende over terræn langs mindst én vinduesvæg«.

Ved den foreslåede ændring af § 3, stk. 1, nr. 7, tydeliggøres det, at bestemmelsen tager sigte på »egentlige kælderlejligheder« af hensyn til, at lejlighederne på grund af lysforhold, fugtrisici, temperaturforhold osv. ikke betragtes som tidssvarende. Derimod har det ikke været hensigten at stille mere restriktive krav til bygninger, der er omfattet af lovforslaget, end de regler i bygningsreglementet, der gælder for nybyggeri og tilbygninger.

Til nr. 5

Som bekendt er der en meget stor overlapning mellem lejligheder, som har brug for vinduesisolering på grund af trafikstøj, og lejligheder, som har behov for bedre varmeisolering.

Ved fornuftig tilrettelæggelse kan begge disse forhold løses på én gang uden væsentlig større udgift, end varmeisoleringen alene ville have kostet. Det må derfor anses for hensigtsmæssigt, at denne bygningsændring kan finde sted som led i en byfornyelsesbeslutning, og at den samlede finansiering kan finde sted efter reglerne i kapitel VII.

Dette må være hensigtsmæssigt, uanset at der i en lokalplan – som det er foreslået – kan optages bestemmelser om støjsisolering i tilfælde af senere bygningsændringer.

Til nr. 6

En genhusningsplan er en vigtig forudsætning for beboernes stillingtagen allerede på dette tidlige stadium.

Til nr. 7

Ændringsforslaget giver kommunalbestyrelsen mulighed for at søge områder, hvor der særlig er behov for boligforbedringer, men ikke behov for byfornyelse, forbedret samtidig med eller forinden der træffes beslutninger om byfornyelse. Hovedreglen er dog stadig, at byfornyelsesområder skal have første prioritet.

Til nr. 8

Hvis beboerindflydelsen skal være reel, er det en forudsætning, at der gives ordentlig tid til, at beboerne kan sætte sig ind i planerne. Dette kan ikke gøres på de 2 måneder, som er foreslået af boligministeren. 2 måneder er tilstrækkelig indsigelsesfrist under forudsætning af, at der forud for indsigelsesperioden har været en debat i gang om den lokale byfornyelse og boligforbedring. Derfor foreslås et debatoplæg udsendt, mindst 6 måneder før egentligt forslag udsendes.

Til nr. 9

Ændringsforslaget skal sikre reel beboerindflydelse på byfornyelsesplanen og ikke blot adgang til indsigelse.

Til nr. 10

Det er ikke tilstrækkeligt at informere lejerne om reglerne for offentlig støtte til byfornyelse og boligforbedring. Det er nødvendigt at give oplysning om de forventede huslejestigninger, genhusningsmuligheder og omtrentligt tidspunkt for, at lejerne kan se de direkte konsekvenser af et forslag.

Til nr. 11 og 13

Ifølge kommuneplanlovens § 24 skal kommunalbestyrelsen fastsætte en indsigelsesfrist på mindst 2 måneder fra offentliggørelsen af et forslag til lokalplan, og vedtagelsen af lokalplanen kan tidligst ske én måned efter udløbet af indsigelsesfristen, hvis der rettidigt er fremsat indsigelse eller ændringsforslag, jfr. § 27, stk. 1.