

Ved ændringsforslaget koordineres fristen for fremsættelse af indsigelse mod en planlagt beslutning om byfornyelse og for kommunalbestyrelsens vedtagelse af beslutningen med ovennævnte regler i kommuneplanloven.

#### Til nr. 12

Det bør af § 9 fremgå, at lokalplan og byfornyelsesbeslutning tilvejebringes og offentliggøres samtidig og med samme indsigelsesfrist, og at lokalplanen skal være vedtaget af kommunalbestyrelsen senest samtidig med byfornyelsesbeslutningen. Undtagelsen herfra er, at der tidligere er udarbejdet lokalplan, eller at der – undtagelsesvis – ikke er lokalplanligt.

Dette er ønskeligt af hensyn til beboernes forståelse af byfornyelsens indpasning i en planlægningsmæssig sammenhæng. Det er endvidere nødvendigt for at sikre, at planlægningen ikke udføres efter, at byfornyelsesbeslutningen er truffet af kommunalbestyrelsen.

#### Til nr. 14

For at beboerindflydelsen kan blive virkeliggjort, kræves et samarbejde mellem beboere på lokalt plan gennem karreforeninger. Det vil være af meget stor betydning for disses gode funktion, at der gives økonomisk støtte til deres arbejde, og at de derved får mulighed for at få teknisk bistand.

#### Til nr. 15

Det er ikke tilstrækkeligt, at kommunalbestyrelsen informerer ved forelæggelse af planerne. Også løbende må beboerne have information, hvilket i mange tilfælde netop ikke er sket.

#### Til nr. 16

Hvis forbedringsudgifterne på en bygning er større end bygningens værdi før forbedring, forekommer det urimeligt, at det offentlige ikke skulle eje bygningen efter forbedring, da der i høj grad indgår offentlige midler i forbedringen. Ændringsforslaget sikrer offentligt overtagelse i disse tilfælde.

#### Til nr. 17

Som et led i fremme af andelsboligtanken foreslås det, at lejerne i en ejendom, der i forbindelse med byfornyelse er overtaget af kommunen, får adgang til at overtage ejendommen på andelsbasis.

#### Til nr. 18

I ejendomme, hvor lejlighederne er små og måske vanskelige at sammenlægge, vil det være hensigtsmæssigt og forholdsvis billigere at indrette ungdomsboliger, der kan drives som kollegier. Dette vil bevirke, at der stadig kan bo uddannelsessøgende i de nuværende byfornyelsesområder, selv efter at boliger og byområde er forbedret. I øjeblikket bor uddannelsessøgende i vidt omfang i byfornyelsesområderne.

#### Til nr. 19

Ved den foreslåede ændring tydeliggøres det, at en ejer har krav på erstatning, hvis han i medfør af § 16, stk. 2, forlanger, at kommunen overtager ejendommen. Der henvises i øvrigt til lovforslagets § 50, stk. 2, hvoraf det fremgår, at erstatningen fastsættes af taksationsmyndighederne.

#### Til nr. 20

Ved den foreslåede ændrede affattelse af § 19, stk. 1, begrænses bestemmelsen til at angå påbud om ombygning eller forbedring af beboelsesejendomme med udlejningslejligheder eller andelslejligheder.

#### Til nr. 21

Ændringsforslaget muliggør, at der i særlige tilfælde kan meddeles påbud om forbedring af ejerboliger og ejendomme, der ikke indeholder beboelse, selv om udgifterne her til ikke fuldt ud opvejes af en værdiforøgelse.

#### Til nr. 22

Ændringsforslaget er en konsekvens af den foreslåede ændring af § 19.

#### Til nr. 23

Det bør sikres, at genhusning ikke resulterer i en nomadetilværelse for de mest udsatte familier.