

kunne udarbejde deres eget forslag, jfr. § 9, stk. 1.

Til nr. 58

Såvel efter gældende lov som efter lovforslaget vælges grundejerrepræsentanten i boligkommissionen efter indstilling fra grundejerforeninger, således at han ved behandling af sager om almennyttigt byggeri erstattes af et medlem valgt efter indstilling fra de sociale boligselskaber i kommunen.

På lejsersiden er der et medlem, der vælges efter indstilling fra lejerforeninger.

Det har været tvivlsomt, om også afdelingsbestyrelsen er indstillingsberettiget, og folketingets ombudsmand har henstillet, at denne tvivl blev afklaret.

Ved det nu stillede ændringsforslag søges der opnået parallelle regler for ejer- og lejerrepræsentanten i boligkommissionen derved, at man også på lejsersiden lader det medlem, der er valgt efter indstilling fra lejerforeninger, afløse af et medlem valgt efter indstilling fra afdelingsbestyrelserne, når der behandles sager om almennyttigt byggeri.

Til nr. 59 og 60

Efter lovforslagets § 70 skal der nedsættes et byfornyelsesnævn i samtlige amtskommuner samt i Københavns, Frederiksberg, Århus, Odense og Ålborg kommuner.

Amtsrådsforeningen har peget på det hensigtsmæssige i ensartet struktur, således at der nedsættes byfornyelsesnævn i hver af de 14 amtskommuner og de to centralkommuner.

Ved ændringsforslaget imødekommes Amtsrådsforeningens ønske. Den enkelte amtskommune (i København og Frederiksberg kommunalbestyrelsen) får endvidere mulighed for at nedsætte flere byfornyelsesnævn, hvis der skønnes at være behov herfor.

Til nr. 61 og 62

Efter lovforslaget beskikker amtmanden formanden og de øvrige medlemmer af byfornyelsesnævnet. Efter ønske fra Amtsrådsforeningen foreslås det nu, at formanden beskikkes af boligministeren og de øvrige medlemmer af amtsrådet (i København og Frederiksberg kommunalbestyrelsen).

Til nr. 63

Ændringsforslaget er en konsekvens af forslaget om ændring af § 48.

Til nr. 64

Ved ændringen sikres det, at folketinget får lejlighed til at vurdere lovens virkninger efter indkøringsperioden.

Til nr. 65

Boligministeren vil inden lovens revision i folketingsåret 1982-83 foranledige, at der i tiden indtil da søges iværksat en række forskellige byfornyelsesprojekter, således at et alsidigt erfaringsmateriale kan stå til rådighed ved revisionen.

I denne forbindelse kan det være hensigtsmæssigt med en mulighed for, i forbindelse med gennemførelse af sådanne projekter, på tilsvarende måde som ved anden forsøgsvirksomhed at kunne yde økonomisk støtte dels til merudgiften ved udførelsen af forsøgene, dels til en sammenfatning og videreformidling af forsøgsresultater.

Ændringen åbner en sådan mulighed. Dels kan statsrefusionen til kommunens udgifter forhøjes, dels foreslås der egentlige statstilskud til byfornyelsesformål, som ikke er refusionsberettigede. Som eksempel herpå kan nævnes en række udgifter, der normalt vil påhvile kommunen, som indretning af offentlige arealer til ophold og leg. Der kunne også være behov for at yde tilskud til formål, der må antages at være behov for, men ikke er privatøkonomisk rentable, f. eks. indretning af kvarterhuse for beboerne i ledige lokaler eller støtte til opretholdelse af småværksteder, servicevirksomheder m. v. i et ældre bykvarter. Forsøgsprojekt kan også gå ud på at gøre ældre beboelser egnede til handicappede. En støtte til forbedring af ejerboliger kunne også komme på tale. Endvidere kunne man uden at foretage ændringer i lovens procedureregler og uden at fravige beskyttelsesreglerne for ejere og lejere gøre forsøg med udarbejdelse af alternative projekter, f. eks. udarbejdet i snævert samarbejde med beboerne, eller på anden måde øge støtten til beboerne og beboerindflydelsen ved at oprette lokale oplysningscentre med bistand fra den sociale forvaltning og med teknisk bistand; der kunne gøres forsøg med genhus-