

*Stk. 5.* Er flere ejendomme, der ejes af samme ejer, opført kontinuerligt som en samlet bebyggelse, og har disse ejendomme fælles friareal eller nogen form for driftsfællesskab, skal opgørelsen af pligten efter § 59, stk. 1, og § 60, stk. 1, beregnes for den samlede bebyggelse.«

Stk. 2-3 bliver herefter stk. 6-7.

2) I den under nr. 9 foreslåede affattelse af § 66, stk. 1, nr. 3, ændres »§ 60, stk. 2,« til: »§ 60, stk. 6,«.

### Bemærkninger

#### Til nr. 1

Det foreslås, at en ejers forpligtelse til at stille lejligheder i en ejendom til rådighed for genhusning ændres i overensstemmelse med de regler, der er foreslået i lovforslag om byfornyelse og boligforbedring.

En ejer skal herefter ved opgørelsen efter stk. 1 ikke medregne den lejlighed, han selv ønsker at bebo.

Han har endvidere mulighed for at afvise at udleje til en anvist husstand, hvis lejligheden derved ville blive overbefolket.

Samtidig er der åbnet mulighed for, at en

udlejer kan nægte at udleje en lejlighed til en anvist husstand, såfremt udlejeren har vægtige, personlige grunde hertil.

I lighed med hvad der er gældende i leje-loven for så vidt angår beboerrepræsentation og i boligreguleringsloven for så vidt angår omkostningsbestemt leje, foreslås det, at ejendomme med samme ejer, der ligger samlet, og som har fælles friareal eller nogen form for driftsfællesskab, i relation til genhusningspligten skal betragtes som én ejendom.

Dette får for det første betydning i relation til § 59, stk. 1, idet en række mindre ejendomme herved inddrages under genhusningspligten. Da der skal være tale om en samlet bebyggelse med en form for fælles drift, før stk. 5 finder anvendelse, anses hensynet til den lille udlejningsejendom ikke at være afgørende her.

For det andet får ændringen betydning i relation til § 60, stk. 1, ved opgørelsen af de ledige lejligheder. Det må antages, at der ved bestemmelsen opnås en administrativ fordel for ejeren.

#### Til nr. 2

Den ændrede affattelse er en konsekvens af den under nr. 1 foreslåede ændring.

*Svend Andersen (S) Bakholt (S) Knud Damgaard (S) fmd. Grünbaum (S)*

*Majken Hessner (S) Preben Steen Nielsen (S) Kaj Poulsen (S) Dræbye (RV) nfmd.*

*Svend Erik Hovmand (V) Fogh Rasmussen (V) Keld Andersen (KF)*

*Agnete Laustsen (KF) Arne Bjerregaard (KrF) Kalnæs (SF) Wilhelm (VS)*

*Kirsten Jacobsen (FP) Thorndahl (FP)*

Partierne CD og DR var ikke repræsenteret ved medlemmer i udvalget.