

Til lovforslag nr. L 75. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 15. februar 1980\*)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter

(Finansiering af energibesparende foranstaltninger og brandsikring samt lejerers overtagelse af udlejningsejendomme på andelsbasis m. v.)

#### § 1

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbe-  
kendtgørelse nr. 233 af 25. maj 1977, som  
ændret ved lov nr. 478 af 14. september  
1977, foretages følgende ændringer:

1. I § 10, stk. 1, ændres »stk. 2-5« til: »stk.  
2-7«.

2. I § 10 indsættes efter stk. 2 som nyt styk-  
ke:

»Stk. 3. Lån til lejerers overtagelse på an-  
delsbasis af udlejningsejendomme til helårs-  
beboelse kan ydes inden for en lånegrænse  
på 80 pct., når mindst 1/3 af lejerne har tegnet  
andele.«

Stk. 3 og 4 bliver herefter stk. 4 og 5.

3. Efter § 10, stk. 4, der bliver stk. 5, indsæt-  
tes som nyt stykke.:

»Stk. 6. Lån til energibesparende foran-  
staltninger i ejendomme til helårsbeboelse,  
kontor- og forretningsejendomme, hoteller  
samt ejendomme til industri og håndværk -  
herunder også kommunale ejendomme af  
denne art uanset bestemmelsen i § 9, stk. 2, -  
samt lån til brandsikringsarbejder i medfør  
af lov om brandsikring af ældre beboelses-  
bygninger m. v. kan ydes inden for en låne-  
grænse på 75 pct. Lånet kan ikke overstige  
de afholdte udgifter med fradrag af eventuelt  
offentligt tilskud eller anden offentlig støtte.  
Boligministeren fastsætter nærmere regler om  
afgrænsningen af de arbejder, hvortil der kan

ydes lån, om lånebetingelserne samt i tilfæl-  
de, hvor den offentlige støtte ydes i form af  
skattefradrag, om låneudmålingen.«

Stk. 5 bliver herefter stk. 7.

4. I § 13, stk. 1, nr. 1, ændres »§ 10, stk. 3«  
til: »§ 10, stk. 4«.

5. I § 13, stk. 1, nr. 6, ændres »§ 10, stk. 4«  
til: »§ 10, stk. 5«.

6. I § 13, stk. 1, indsættes efter nr. 9 som  
nyt nummer:

»10) 20 år for lån til energibesparende for-  
anstaltninger i ejendomme til helårsbeboelse  
samt brandsikringsarbejder, jfr. § 10, stk. 6.«

Nr. 10 bliver herefter nr. 11.

7. I § 14, stk. 1, 1. pkt., ændres »§ 10, stk.  
2-5« til: »§ 10, stk. 2-7«.

8. I § 14, stk. 1, nr. 1, ændres »§ 10, stk. 3«  
til: »§ 10, stk. 4«.

9. I § 14, stk. 1, indsættes efter nr. 1 som  
nyt nummer:

»2) 20 år for lån til lejerers overtagelse på  
andelsbasis af udlejningsejendomme til hel-  
årsbeboelse.«

Nr. 2-4 bliver herefter nr. 3-5.

10. I § 14, stk. 1, nr. 3, som bliver nr. 4, æn-  
dres »§ 10, stk. 4« til: »§ 10, stk. 5«.

Boligmin. j.nr.: BO-3, 710-1-79. Dep. 1, 11-26-79.

\*) Se FT: 1414, 3603, 5032, 5326; A: 761; B: 417; Lov nr. 73 af 20. februar 1980.