

F. t. l. vedr. ejerlejligheder

Til lovforslag nr. L 4. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 14. november 1979*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om ejerlejligheder

§ 1

I lov om ejerlejligheder, jfr. lovbekendtgørelse nr. 327 af 9. juli 1979, foretages følgende ændringer:

1. I § 10, stk. 1, nr. 2, ændres »der helt eller delvis anvendes til beboelse« til: »med højst 2 beboelseslejligheder«.

2. § 10, stk. 1, nr. 5, affattes således:

»Bygninger, der lovligt er opdelt i ejerlejligheder i henhold til tidligere lovgivning«.

3. §§ 11-15 ophæves.

§ 2

Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.

§ 3

Stk. 1. Opdeling efter de før lovens ikrafttræden gældende regler vil dog kunne ske, når en landinspektør over for tinglysningsdommeren attesterer, at ejeren inden 5. november 1979 havde anmodet en landinspektør om den til opdeling i ejerlejligheder fornødne attestation. Det er yderligere en betingelse, at ejeren inden 5. november 1979 fysisk på ejendommen har iværksat arbejder, der eventuelt er fornødne til opfyldelse af de hidtil gældende krav i lovens § 10, stk. 1, nr.

2, litra a-f.

Stk. 2. Landinspektøren skal inden udgangen af november måned 1979 til kommunalbestyrelsen indlevere en fortegnelse over de anmodninger over opdelinger efter § 10, stk. 1, nr. 2, som over for ham er fremsat rettidigt efter stk. 1. Anmeldelsen om opdeling i ejerlejligheder skal indeholde en attestation fra kommunalbestyrelsen om, at ejendommen er optaget på landinspektørens fortegnelse efter 1. punktum.

Stk. 3. Ejeren skal inden udgangen af november måned 1979 over for kommunalbestyrelsen erklære, at iværksættelse af arbejder er sket som nævnt i stk. 1. Anmeldelsen om opdeling i ejerlejligheder skal indeholde en attestation fra kommunalbestyrelsen af, at ejeren har afgivet erklæring som nævnt i 1. punktum.

Stk. 4. For ejendomme med flere end 5 beboelseslejligheder er det yderligere en betingelse, at lejernes acceptfrist som nævnt i den hidtil gældende § 14, stk. 3, er udløbet inden den 5. november 1979, eller flere end 2/3 af lejerne inden dette tidspunkt har tilkendegivet, at de ikke ønsker at overtage ejendommen på andelsbasis.

Stk. 5. Tilbud, som er fremsat til lejerne i overensstemmelse med de hidtil gældende regler i §§ 11-14, falder bort, såfremt den i § 14, stk. 3, nævnte frist udløber den 5. november 1979 eller senere.

NINN-HANSEN

/Søren B. Jørgensen

Boligmin. j.nr. 4-1c-79

*) Se FT: 73, 281, 408, 486; A: 1; B: 111, 137; Lov nr. 461 af 19. november 1979.

1 Vedtagne lovforslag m. m. (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag)