

Til lovforslag nr. L 109. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 18. april 1980\*)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om boligbyggeri

(Foranstaltninger ved huslejeaktioner i almennyttigt boligbyggeri og boliger for unge under uddannelse samt ændring af bestemmelserne om bygningsskader)

#### § 1

I lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 338 af 16. juli 1979, foretages følgende ændringer:

#### 1. Efter § 7 indsættes:

»§ 7a. Undlader boligtagere i en afdeling som led i en fælles optræden at betale forfaldne leje (boligafgift) eller andre forfaldne ydelser efter lejeaftalen til afdelingen, skal boligselskabets ledelse iværksætte sådanne forholdsregler, som skønnes nødvendige for at sikre en forsvarlig økonomisk drift af afdelingen.

*Stk. 2.* Hvis boligtageres manglende betaling af forfaldne ydelser efter stk. 1 bringer en afdeling i alvorlige likviditetsvanskeligheder, skal selskabets ledelse foretage indberetning herom til boligministeren og kommunalbestyrelsen tillige med oplysning om størrelsen af de skyldige ydelser for hver enkelt boligtager. Selskabets indberetning skal vedlægges fyldestgørende materiale til belysning af afdelingens økonomiske situation.

*Stk. 3.* Såfremt boligministeren skønner, at et forhold som nævnt i stk. 1 indebærer nærliggende risiko for, at afdelingen ikke vil kunne videreføres som almennyttigt boligbyggeri, eller at der vil kunne opstå økonomisk tab for stat og kommune, overtager staten afdelingens fordringer mod de enkelte boligtagere og indbetaler samtidig til afdelingen et beløb svarende til de af boligtagerne skyldige ydelser.

*Stk. 4.* De af staten overtagne fordringer efter stk. 3 med tillæg af renter og gebyr for ikke rettidigt betalt leje kan inddrives efter reglerne i kildeskattelovens §§ 72 og 73. Renten udgør den til enhver tid fastsatte officielle diskonto med tillæg af 2 pct. p. a. og beregnes fra det tidspunkt, da staten overtager fordringerne. Gebyret udgør for hver måneds leje m. v. 50 kr. med tillæg af 2 pct. af det skyldige beløb ud over 1.000 kr. Inddrivelsen, herunder pålæg om indeholdelse i løn m. v., skal foretages af kommunen, når boligministeren kræver dette. Fremsætter boligtageren indsigelse mod et pålæg om indeholdelse i løn m. v., afgøres spørgsmålet af fogedretten ved kendelse. Indeholdelsen udsættes dog ikke ved sagens indbringelse for fogedretten.

*Stk. 5.* Har boligtageres manglende betaling af forfaldne ydelser efter stk. 1 påført selskabet eller afdelingen merudgifter, der ikke fuldt ud dækkes af det i stk. 4 nævnte gebyr, betales udgifterne af disse boligtagere.«

#### 2. I § 16 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»*Stk. 3.* Boligministeren kan i særlig tilfælde udpege en forretningsfører, der midlertidigt varetager de funktioner i boligselskabet eller i en af selskabets afdelinger, som i henhold til selskabets vedtægter er tillagt selskabets og afdelingens ledelse, herunder bestyrelse, afdelingsbestyrelse og generalforsamling.«

Boligmin. Dep. 1. j. nr. 11-7-1980, Bo 4 j. nr. 340-2-1979

\*) Se FT: 4092, 4813, 7922, 8056; A: 2849; B: 559; Lov nr. 155 af 6. maj 1980.