

planstyrelsens opfattelse ikke forventes at medføre en mærkbar nedgang i antallet af klagesager, og vil derfor ikke medføre nogen besparelse for staten.

Planstyrelsen har foretaget en undersøgelse af nogle spørgsmål i forbindelse med lokalplanpligten, herunder af omkostningerne i forbindelse med tilvejebringelse af lokalplaner. Som grundlag for undersøgelsen har styrelsen gennemgået og indhentet oplysninger om 125 lokalplanforslag, modtaget i styrelsen i løbet af november måned 1978. Kommunernes Landsforening har deltaget i tilrettelæggelsen af undersøgelsen.

Undersøgelsen om omkostningerne viser, baseret på oplysningerne fra kommunerne, at gennemsnitsomkostningerne pr. lokalplan ligger på omkring 40.000 kr., incl. generalomkostningerne. Udgifterne til offentlighedens inddragelse udgør heraf 7.000 kr.

I de 117 af lokalplanforslagene, er kommunerne fremkommet med oplysninger om baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanen. Kun i 22 tilfælde er lokalplanpligten anført som eneste begrundelse. Som andre begrundelser er bl. a. i 52 tilfælde anført ønsket om at udarbejde lokalplaner, selv om der ikke foreligger nogen pligt, endvidere ønsket om at tilvejebringe et ekspropriationsgrundlag og ønsket om overførsel af landzoneareal til byzone m. v.

Det er således vanskeligt at vurdere, om der i kommunerne kunne opnås besparelser ved udarbejdelse af færre lokalplaner end det er tilfældet efter den nuværende praksis, idet det synes som om kommunerne er tilbøjelige til at udarbejde lokalplaner, når blot de er i tvivl om, hvorvidt der forekommer lokalplanpligt.

Det må dog bemærkes, at hvis der ikke udarbejdes lokalplaner til gennemførelse af større bygge- og anlægsarbejder, vil der ofte kræves dispensationer fra de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser. Som grundlag for kommunalbestyrelsens afgørelse af, om det i det enkelte tilfælde er forsvarligt at dispensere fra de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser, vil det normalt være nødvendigt for kommunens tekniske forvaltning og de projekterende at tilvejebringe et omfattende materiale. Endvidere vil sådanne dispensationer normalt forudsætte naboorientering og således medføre et administrativt arbejde af et vist omfang med den deraf følgende udgift for kommunerne.