

## Bilag

### KOMMUNERNES LANDSFORENING

Den 23. november 1979

#### *Landsforeningens kommentarer til miljøministeriets svar på spørgsmålet »Hvilke besparelser kan opnås ved at foretage lempelser i lokalplanpligten?«*

Det skal indledningsvis fremhæves, at landsforeningen ved flere lejligheder har rejst spørgsmålet om lempelser og forenklinger vedrørende lokalplaner. Senest er dette gjort i forbindelse med en konference afholdt af planstyrelsen den 29. maj 1979.

Landsforeningen har i denne forbindelse bl. a. fremsat følgende forslag vedrørende lokalplanpligten:

- En lempelse af lokalplanpligten, hvor § 15-rammerne for arealer i byzone indeholder bestemmelser til sikring af de forhold, der er nævnt i kommuneplanlovens § 15, stk. 1, nr. 2-4.
- En lempelse af lokalplanpligten, hvor kommuneplanens rammer for arealer i byzone indeholder bestemmelser til sikring af de forhold, der er nævnt i kommuneplanlovens § 15, stk. 1, nr. 2-4.
- Begrænsning af adgangen til at indbringe spørgsmålet om, hvorvidt en udstykning og et bygge- og anlægsarbejde er lokalplanpligtigt for planstyrelsen.
- En cirkulæreskrivelse, der anbefaler kommunerne kun at statuere lokalplanpligt, hvor det er utvivlsomt, at et bygge- eller anlægsarbejde er et større arbejde.

Herudover har landsforeningen fremsat følgende forslag om forenkling af proceduren vedrørende lokalplaners tilvejebringelse:

- Ophævelse af kommuneplanlovens § 23, stk. 1, nr. 2 og 3, om individuel underretning af ejerne af ejendomme udenfor planens gyldighedsområde og lejerne i og brugerne af sådanne ejendomme samt foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og ændring af bestemmelsen, således at lokalplanforslag skal ligge fremme på kommunekontoret, biblioteker og tilsendes dem, der fremsætter ønske derom.
- Ophævelse af kommuneplanlovens § 30, stk. 2, nr. 3, således at underretning om vedtagne lokalplaner kun skal sendes til ejere og til dem, der har kommenteret lokalplanforslaget.

Landsforeningen har videre fremsat forslag til forenklinger vedrørende dispensationer:

- Ændring af kommuneplanlovens § 47, stk. 5, om naboorientering, således at det overlades til kommunalbestyrelsens skøn om en given disposition er af en sådan betydning for lejere, naboer og omboende, at underretning er relevant.
- Ændring af loven, således at naboorientering kan udelades ved dispensationsansøgninger fra lokalplanbestemmelser, som omhandler mindre betydende afvigelser, der ikke ændrer på det tilsigtede mål med lokalplanen.
- Ændring af loven, så naboorientering kan undlades ved dispensationer fra en bebyggelsesprocent, hvis højde- og afstandsbestemmelser overholdes.

Landsforeningen har på denne baggrund følgende bemærkninger til miljøministeriets svar på finansudvalgets spørgsmål: