

4. Boligministeriets ejendomsdirektorat m. v.

Direktoratets opgave er at administrere de under boligministeriet hørende ejendomme i overensstemmelse med boligministeriets cirkulære af 9. juni 1972. Direktoratet stiller kontorlokaler til rådighed for ministerier, styrelser og andre centrale statskontorer i hovedstadsområdet og sørger for og afholder udgifterne ved lokalernes indretning, drift og vedligeholdelse, herunder levering af tekniske installationer og inventar samt varme, lys, gas, vand, rengøring og vagttilsyn. En del af ydelserne leveres gennem de tekniske forvaltninger.

Direktoratets virksomhed omfatter tillige administrationen af de kongelige slotte og haver. En del af denne virksomhed sker gennem de stedlige slots- og palæforvaltninger, de tekniske forvaltninger og inspektoratet for de kongelige haver.

Bortset fra slottene administrerer direktoratet fordelt på statsejendomme og lejemål kontor- og arkivarealer på ca. 335.000 m². I det omfang, det anses for teknisk/økonomisk hensigtsmæssigt, indgår og administrerer direktoratet også lejemål for andre statskontorer og bistår med indretning og drift, men mod refusion af udlæg. I denne sektor administrerer direktoratet ca. 80.000 m² kontor- og arkivareal fordelt ligeledes på lejemål og statsejendomme.

Budgettet for konto 04.01. Boligministeriets ejendomsdirektorat og konto 04.02. Tekniske forvaltninger kan opsplittes på nedennævnte funktioner:

	Ansatte pr. 1.1.1980	FL 1981 Mill. kr.
1. Husleje	-	35,0
2. Vedligeholdelse og drift	140	55,4
3. Rengøring	247	35,7
4. Vagt	243	36,3
5. I øvrigt	112	64,4
ad 2. Den væsentligste del af vedligeholdelsesarbejdet udføres af private håndværksfirmaer. Udgifterne til varme og el andrager ca.		25,4
ad 3. Af den samlede udgift på 35,7 mill. udgør de refunderende styrelsers andel ca.		6,4
I de nævnte beløb er ikke medtaget udgifter til vinduespolering, vask og udlevering af eengangsservice. En del af arbejdet udføres af private rengøringsselskaber		4,9

I forhold til budgettet for 1980 er der budgetteret med en stigning på 40,1 mill. kr. i 1981 og 12,6 mill. kr. i BO-årene. I 1981 er der afsat 27,0 mill. kr. til reparations- og vedligeholdelsesarbejder på administrationsbygninger, slotte og palæer som følge af beskæftigelsesplanen for 1981.

Der er budgetteret med en årlig stigning i ejendomsskatterne på 3,3 mill. kr. Som følge af ferieforlængelser er afsat 0,4 mill. kr. årligt til vagtmandskab. De resterende 8,9 mill. kr. i hvert af årene 1981-84 skyldes udvidelser af centraladministrationens lokale behov..

4.01. Boligministeriets ejendomsdirektorat.

Boligministeriets ejendomsdirektorat har til opgave at stille kontorlokaler m.v. til rådighed for ministerier, styrelser og andre statskontorer samt at administrere de kongelige palæer m.v., jfr. iøvrigt den indledende anmærkning til hovedafsnittet 04. Boligministeriets ejendomsdirektorat m.v.

Antallet af tjeneste- og lejeboliger under området udgør i alt 3 fordelt med 1 tjenestebolig og 2 lejeboliger.