

Faldet må for begge gruppers vedkommende hovedsagelig henføres til virkningen af den årlige regulering (senest den 1. januar 1980) af beregningsgrundlaget (beløbsgrænser).

Generelt synes skønnet af det antal, der ville falde ud af boligsikringsordningen ved lovændringen pr. 1. januar 1980 at have været undervurderet. En del husstande er faldet ud af ordningen på grund af den ændrede beregning af grænsebeløbet, som harmoniseringen med boligydelsesloven har medført.

51.02. *Boligydelse til pensionister.* Lov om boligydelse til pensionister (L 251, 1978) er pr. 1. januar 1980 overført fra socialministeriets til boligministeriets ressort.

Boligydelser kan udbetales til personer, der modtager eller får forskud på enten folkepension, invalidepension, enkepension eller invaliditetsydelse.

Størrelsen af boligydelsen afhænger af pensionistens boligudgift, husstandsindkomst, husstandens størrelse, herunder antallet af børn samt antallet af værelser i boligen. Med virkning fra 1. januar 1981 ændres lov om boligydelse til pensionister som følge af L 147 1980 – ændrede arealkrav og L 264 1980 – indførelse af socialindkomstbegrebet. I det følgende er der taget hensyn til disse ændringer.

Boligydelser til lejere udbetales i form af tilskud, medens boligydelsen til ejere, andelshavere m. fl. udbetales enten i form af tilskud, i form af tilskud kombineret med et lån eller alene som et lån.

Statens andel af udgifterne til boligydelse anvises kommunerne ved hver måneds begyndelse med 75 pct. af den forventede udgift. Tilbagebetalte lån inklusive påløbne renter, der fuldt ud tilfalder staten, modregnes i den løbende refusion. I det efterfølgende finansår foretages restafregning for eventuelle afvigelser mellem anvist refusion og regnskabstal.

På grundlag af statistik om udbetalt boligydelse i de enkelte måneder i 1979 samt de første måneder i 1980 er det skønnet, at statens udbetalinger i 1981 samt budgetoverslagsårene vil være 700 mill. kr. Forudsætningen for skønnet er, at forholdet mellem udbetalingerne i de første måneder af 1980 i forhold til de samme måneder for 1979 også gælder for de øvrige måneder. Der er i skønnet ikke taget hensyn til, at antallet af pensionisthusstande stiger, idet statistikken viser, at man i tidligere skøn har overvurderet såvel forventet antal pensionisthusstande i ejerboliger som pensionisthusstande i lejerboliger der ville benytte ordningen.

Statistikken for december 1979, januar 1980 og februar 1980 fremgår af nedenstående tabel.

*Månedstatistik for boligydelse til pensionister.*

Måned	Antal husstande					I alt
	Lejere	Andelshavere	Ejere	Pensionistboliger	Overgangsregler	
December 1979 ..	136.925	3.084	6.537	14.620	1.495	162.661
Januar 1980 .....	134.148	2.832	5.606	14.773	1.500	158.859
Februar 1980 ....	136.534	2.874	5.960	14.763	1.503	161.527
	Beløb (1.000 kr.)					
December 1979 ..	64.719	590	3.120	5.621	701	74.751
Januar 1980 .....	61.875	523	2.971	5.665	672	71.706
Februar 1980 ....	65.332	362	3.192	5.723	690	75.965
						heraf lån
						2.789
						2.661
						2.871

Da udviklingen gennem 1979 og de to første måneder af 1980 har været ret stabil (antal husstande og den samlede boligydelse) og må forventes at være det også fremover er denne udvikling lagt til grund for skønnet for 1981 og de følgende 3 år.

52.02. *Rentesikring.* Rentesikring ydes til nedbringelse af renteudgifterne og dermed begyndelseslejen i nyt almenyttigt byggeri. De første år efter byggeriets ibrugtagelse ydes rentesik-