

ring med beløb, der dækker den del af renteudgifterne, der ligger ud over en basisrente på 6 pct. p. a. Derefter aftrappes rentesikringen gradvis over en årrække.

Ifølge lov nr. 236 af 8. juni 1979 om ændring af lov om boligbyggeri ydes der fuld rentesikring i 4 år. Herefter aftrappes rentesikringen årligt i takt med den stedfundne løn- og prisstigning. I praksis sker aftrapningen ved at basisrenten (dvs. lejerens egenbetaling) forøges med 75 pct. af de konstaterede prisstigninger året før. Såfremt lønstigningerne i denne periode har været mindre end prisstigningerne i samme periode aftrappes i stedet med 75 pct. af lønstigningerne.

For byggerier med tilsagn om statsstøtte i finansåret 1974-75 (den sidste årgang med tilsagn efter 1967-loven) gælder særlige regler for rentesikringsaftrapningen.

For byggerier, der modtager driftssikring, stilles rentesikringsaftrapningen i bero, indtil driftssikringen er afviklet.

Udgiften til rentesikring er beregnet under følgende forudsætninger:

Der opføres årligt 7.000 nye almennyttige boliger, hvilket svarer til det antal, hvortil der gennem de seneste år årligt er givet tilsagn. I 1981 er kvoten dog forøget til godt 7.600 boliger i medfør af en ekstra bevilling til grundkapital i beskæftigelsesplan 81.

Prisen pr. bolig udgør i 1981 310.000 kr. (tilsagn medio 1979) og i budgetoverslagsårene 370.000 kr. (prisniveau 1. januar 1980). Der ydes rentesikring til 74 pct. af anskaffelsesprisen, og byggeriet finansieres ved en effektiv rente på 18 pct. p.a. Aftrapningen af rentesikring sker ud fra årlige pris/lønstigninger på 7 pct.

Med disse forudsætninger vil forøgelsen i rentesikring fra år til år som følge af tilvækst i den almennyttige boligbestand udgøre ca. 230 mill. kr. i budgetoverslagsårene.

Dertil kommer øgede udgifter som følge af den midlertidige forøgelse af kvoten i 1981 på 4 mill. kr. i 1982, 19 mill. kr. i 1983 og 20 mill. kr. i 1984.

52.03. *Saneringstilskud.* Der henvises til anmærkninger, ad § 14.20.02.74.02.

52.10. *Rentesikring til boliger for unge under uddannelse m. fl.* Efter § 62, stk. 4, i lov om boligbyggeri, jfr. L 236 1979, ydes rentesikring efter samme regler som for almennyttigt boligbyggeri til boliger for unge under uddannelse m. fl., tilvejebragt ved statsstøtte efter §§ 60 og 62. Der påregnes i 1980 igangsat ca. 75 værelsesenheder. Med en effektiv rente på 18 pct. og en anskaffessum pr. værelsesenhed på gennemsnitligt 118.000 kr., vil fuld rentesikring pr. værelsesenhed udgøre 10.500 kr. eller i alt 787.500 kr. for samtlige 75 værelser. Udbetaling det første finansår efter igangsætning skønnes at svare til ⅓ af byggeriet, hvilket svarer til 520.000 kr. Rentesikring til byggeri igangsat før 31. december 1979 udgør 400.000 kr., hvorved den samlede rentesikring bringes op til 0,9 mill. kr. i 1981.

Med beskæftigelsesplanen for 1981 forøges den forventede igangsætning i 1981 af nye værelsesenheder fra ca. 700 til ca. 1.350. De afledede virkninger for rentesikringen af denne forøgelse bliver således i mill. kr.:

1981	1982	1983	1984
—	4,5	6,8	6,8

52.11. *Nedbringelse af leje for uddannelsessøgende.* I medfør af § 65 i lov om boligbyggeri, L 236 1979, er der tale om tilskud til nedbringelse af lejen for de enkeltværelser i almennyttigt byggeri og i kollegier, der tilvejebringes med støtte efter §§ 60 og 62 i lov om boligbyggeri og som ikke giver adgang til boligsikring. Det påregnes, at halvdelen af igangsatte værelsesenheder vil kunne opnå tilskud, som pr. 1. januar 1980 skulle kunne nedbringe lejebetalingen inkl. el. varme og møblering til ca. 600 kr. pr. måned for hele landet som gennemsnit. ⅔ af tilskud for en årgang forudsættes udbetalt det første finansår efter igangsætningen. Fuldt tilskud er sat til 3.000 kr. årligt pr. værelsesenhed. I 1980 påregnes igangsat 75 nye værelsesenheder, hvilket betyder, at den samlede driftsstøtte i 1981 bliver på 75.000 kr.

Med beskæftigelsesplanen for 1981 forøges den forventede igangsætning i 1981 af nye boliger fra ca. 700 til ca. 1.350 værelsesenheder. De afledede virkninger for støtte efter § 65 af denne forøgelse bliver således i mill. kr.: