

74.03. *Lån i henhold til lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri.*

Efter lovens § 1, stk. 4, senest L 235 1979 kan boligministeren i hvert af finansårene 1980 og 1981 yde statslån på indtil 8 mill. kr. til Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån til almennyttige boligselskaber til afhjælpning af væsentlige udlejningsvanskeligheder i de første år efter ibrugtagelsen. For finansåret 1981 er statens udgift bortfaldet under hensyn til, at statens bevilling til driftssikring efter kap. 2 i ovennævnte lov er blevet forhøjet, jfr. konto 10.02.52.12.

74.04. *Støtte til betaling af beboerindskud.*

Efter § 79, jfr. §§ 77 og 78 i lov om boligbyggeri, LB 371 1978 og L 236 1979, påhviler det kommunalbestyrelsen at yde lån til betaling af beboerindskud til boligtagere, hvis husstandsindkomst ikke overstiger et beløb svarende til den samlede pension, som tilkommer et folkepensionistægtepar som grundbeløb og tillæg til pensionen i medfør af § 3, stk. 2, og § 10, stk. 1, i lov om folkepension med tillæg af 5 pct. (pr. 1. januar 1980 56.042 kr.) og såfremt den pågældende lejlighed første gang er ibrugtaget den 1. april 1964 eller senere, eller den boligsøgende er blevet udsaneret m.v. Ifølge boligbyggerilovens § 86 stilles $\frac{2}{3}$ af de fornødne udlånsmidler til rådighed af staten, og midlerne ydes fra statens bygge- og boligfond, LB 427 1973.

74.05. *Kapitalindskud i almennyttigt boligbyggeri.*

I medfør af LB 338 1979 om boligbyggeri kan boligministeren i 1981 yde statslån til Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån til almennyttigt nybyggeri på 15 pct. af anskaffelsessummen for 7.000 lejligheder. Kommunerne yder lån på 6 pct., landsbyggefondens 2 pct., medens beboerne selv indbetaler 3 pct. (jfr. i øvrigt konto 20.02.74.04. Støtte til betaling af beboerindskud). Fra og med 1982 overtager staten landsbyggefondens andel på 2 pct., således at statslånet kommer til at udgøre 17 pct. af anskaffelsessummen.

Ved prisniveau 1. januar 1980 (Byggeomkostningsindex 285) skønnes den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. lejlighed at udgøre 370.000 kr. svarende til et statslån i 1981 på i alt 388,5 mill. kr. for opførelsen af 7.000 lejligheder. Som følge af øgede udgifter til driftssikring til almennyttigt boligbyggeri (jfr. konto 10.02.52.12) er beløbet reduceret med 4,5 mill. kr. svarende til ca. 80 lejligheder i 1981. I budgetoverslagsperioden er der tale om reduktioner på h.h.v. 8,7 mill. kr., 8,7 mill. kr. og 4,7 mill. kr.

I beskæftigelsesplanen 1981 er afsat 37,8 mill. kr. i 1981 til udvidelse af støtte til nybyggeri. Beløbet afsættes til almennyttigt byggeri eller andelsboliger. 0,1 mill. kr. er afsat til ansættelse af 1 fuldm./sekr. (AC) til varetagelse dels af det øgede nybyggeri af almennyttige boliger og dels til opførelse af flere ungdomsboliger (jfr. konto 20.02.74.07. Opførelse af boliger for unge under uddannelse). Af de resterende 37,7 mill. kr. kan der ved en gennemsnitlig anskaffelsespris som ovenfor nævnt på 370.000 kr. pr. lejlighed opføres yderligere 680 boliger. Det samlede statslån i 1981 til opførelse af ca. 7.600 lejligheder udgør herefter 421,7 mill. kr.

Efter boligbyggerilovens § 50A kan der ydes støtte til udbedring af bygningsskader i almennyttigt boligbyggeri.

Evt. støtte efter denne bestemmelse vil fragå i bevillingen til nybyggeri, og der vil således blive opført et tilsvarende mindre antal boliger.

74.07. *Lån til tilvejebringelse af samt montering og møblering af boliger for unge under uddannelse m. fl.*

Støtten gives til nybyggeri efter samme principper som for opførelse af almennyttigt boligbyggeri. Herefter ydes på et så tidligt tidspunkt som muligt mod fornøden sikkerhed et statslån på 20 pct. af byggeriets anskaffelsessum excl. prioritetsomkostninger på betingelse af, at vedkommende kommune yder et lån på 6 pct. Statslånet er beregnet til 23.600 kr. pr. værelsesenhed for hele landet som gennemsnit, hvilket svarer til en gennemsnitlig anskaffelsessum på 118.000 kr. Der kan herudover gives lån til montering og møblering pr. værelsesenhed med højst 4.540 kr. efter byggeomkostningsindex pr. 1. januar 1980. Da der ikke vil være behov for fuld montering af samtlige boliger, påregnes kun anvendt indtil $\frac{2}{3}$ af det maksimale beløb til dette formål. Den samlede udgift til disse