

[Arbejdsministeren]

des således ved etableringen af en overskudsdelingsordning. Formålet med ordningen er herudover at give samtlige lønmodtagere medindflydelse på deres virksomheder. Dette formål opfyldes dels ved, at lønmodtagerne gennem fællesfondens og virksomhedsfondenes placeringer af midler som ansvarlig kapital i virksomhederne opnår medejendomsret og deraf flydende medbestemmelse i virksomhederne, og dels ved, at der gennem forslag om ændringer i aktie- og anpartsskabslovene fastsættes regler om øget medarbejderrepræsentation i bestyrelser. Endvidere skal der gennemføres regler, der sikrer større offentligt indseende i aktie- og anpartsskabskabernes ejerforhold og økonomi. Ifølge forslaget er også de offentligt ansatte medejere af den opsamlede lønmodtagerkapital, og de får således indflydelse på, hvorledes midlerne skal placeres i erhvervslivet. Endvidere skal regeringen overveje, hvilke konsekvenser de gennemførte ændringer i reglerne om de ansattes medbestemmelse i de private virksomheder skal have for de offentligt ansatte. Og efter forslaget opfordres regeringen til ved forhandlinger med de kommunale organisationer at søge sikret, at der også inden for det kommunale område gennemføres bestemmelser om samarbejde og samarbejdsudvalg med mindst samme principielle rettigheder som dem, der gælder for de ansatte inden for staten. Også for disse forhandlinger gælder der den frist, at de bør være afsluttet i indeværende folketingsår.

Det følger af forslagets karakter, at etableringen af en overskudsdelingsordning og forslagene om ændringer i aktie- og anpartsskabslovene ikke er detaljeret beskrevet. Folketinget opfordres efter forslaget til at give regeringen mulighed for på grundlag af de ovenfor nævnte retningslinier at udarbejde og fremsætte lovforslag herom. Folketinget får således lejlighed til på et senere tidspunkt nøjere at gennemgå lovforslagene. På nuværende tidspunkt beder regeringen kun om tilslutning til at arbejde efter de fremlagte principper.

Med disse ord skal jeg anbefale beslutningsforslaget til tingets velvillige behandling.

**Boligministeren (Erling Olsen):**

Jeg tillader mig herved for folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om regulering af lejen i visse lejemål.*

(Lovforslag nr. L 63).

Udviklingstendenserne i den danske økonomi tegner sig ret mørke som følge af energiprisstigningerne og de afsvækkede internationale konjunkturer. Dette har i særlig grad konsekvenser for betalingsbalance, beskæftigelse samt pris- og omkostningsforhold. Regeringen har derfor besluttet at fremlægge et samlet afbalanceret sæt af foranstaltninger til afhjælpning heraf, jfr. i øvrigt statsministerens redegørelse i forbindelse med fremsættelse af lovforslagene. Nærværende lovforslag er et led i dette samlede kompleks af økonomisk-politiske foranstaltninger.

Forslaget indebærer, at reglerne i § 8 i lov om midlertidigt stop for priser, huslejer, takster, honorarer, udbytter m. v. videreføres i en særlig lov, der skal have virkning fra pristoplovens ophør, nemlig fra 1. januar 1980 og til 28. februar 1981.

Hensigten med forslaget er, at huslejen for de frie lejemål, dvs. lejemål om erhvervslokaler i hele landet og private udlejningslejligheder i de såkaldte frie kommuner, i perioden 1. januar 1980 – 28. februar 1981 kun kan forhøjes som følge af stigninger i skatter og afgifter og stigninger i andre driftsudgifter i ejendomme.

Beboelseslejligheder i de huslejeregulerede kommuner og det almennyttige byggeri, hvis leje er omkostningsbestemt, omfattes ikke af lovforslagets regler.

Forslaget får visse administrative konsekvenser, idet huslejenævnene i de kommuner, hvor sådanne findes, på lejerens begæring skal tage stilling til, om lejeforhøjelser i henhold til det foreliggende forslag er gennemført i overensstemmelse med loven.

Endvidere skal kommunalbestyrelsen i de kommuner, hvor der ikke er huslejenævn, træffe afgørelsen, hvilket betyder øget administration for disse kommunalbestyrelser, der ikke efter gældende lejelovgivning har beføjelser i relation til lejefastsættelsen.

Idet jeg henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, skal jeg hermed anbefale lovforslaget til folketingets velvillige og hurtige behandling.