

[Fogh Rasmussen]

ge nogen som helst opfordring til at oprette huslejenævn i de kommuner, hvor man ikke har det i dag, men at man fra regeringens side tværtimod vil opfordre til ikke at ændre hidtidig praksis som følge af denne lov.

Herudover ønsker vi i udvalget en nærmere drøftelse af det, der i hvert fald ud fra en umiddelbar opfattelse synes at være betænkeligt, nemlig at en retslig instans skal kunne dømme om, hvorvidt en kommunalbestyrelses skønsmæssige beslutning er korrekt, herunder hvilke følger dette må få for kommunalbestyrelsen og hele ideen med den kommunale selvbestemmelsesret.

På denne baggrund kan vi love en grundig, men som altid saglig udvalgsbehandling af dette lovforslag.

#### **Keld Andersen (KF):**

Det konservative folkeparti har tidligere givet udtryk for det rimelige i, at når man fra lovgivningsmagts side opfordrer til tilbageholdenhed med lønkrav, så er det også rimeligt, at man herfra forsøger at dæmpe huslejstigningerne, i den udstrækning det er muligt. Det har tidligere været vort synspunkt, og det er fortsat vort synspunkt. I den udstrækning dette lovforslag har til hensigt at opfylde dette formål, er vi positivt indstillet.

Jeg vil dog godt gøre opmærksom på, at der set fra mit synspunkt er nogle tidsler i dette forslag, som vi skal have pillet ud. Den tidligere ordfører var inde på nogle af dem. Der er også lidt tidsler, som har forbindelse med andre lovforslag, og hvor vi må se det som et samlet hele.

Det er bemærkelsesværdigt, at socialdemokratiets synspunkter, som vi altså er enige i, og som jeg indledte med at referere, altid eller oftest kun gælder lejerne. Vi har andre forslag til behandling senere i dag, som betyder huslejstigninger for dem, der ejer deres bolig, men dér er socialdemokratiet ikke lige så flinkt til at lade dette synspunkt slå igennem. Men dette lovforslag kommer vi tilbage til.

Lovforslaget har, siger ministeren ganske rigtigt, nogle administrative konsekvenser. Jeg mener ikke, at ministeren kan klare sig med bare at konstatere i sine bemærkninger, at det har nogle administrative konsekvenser. Vi vil gerne høre lidt mere om disse administrative konsekvenser og også om de økono-

miske konsekvenser. Det behøver ikke at være her. Det er måske urimeligt at stille spørgsmålet til besvarelse her, og jeg vil allerede på nuværende tidspunkt bebude, at vi i udvalget vil se nærmere på også de økonomiske og administrative konsekvenser for kommunalbestyrelserne rundt omkring.

Vi kan på nuværende tidspunkt love et positivt udvalgsarbejde om dette lovforslag.

#### **Glensgård (FP):**

Fremskridtspartiet vil heller ikke i denne sag hjælpe regeringen. Det ville jo nok også være utraditionelt, at fremskridtspartiet på boligområdet skulle gå i samarbejde med socialdemokratiet.

Vi tror, det er en forkert ting nu at få specielle reguleringer ind på den ellers uregulerede del af området. Der er en del af teknikken i forslaget, som vi meget gerne vil diskutere med boligministeren under udvalgsarbejdet.

For at være lidt utraditionelle, også i en boligpolitisk debat, skal vi gøre denne ordførtale meget kort og udtrykke vor mistillid til også dette forslag. Vi vil under udvalgsarbejdet forsøge at forbedre det så meget som overhovedet muligt på det tekniske område, men vi kan altså allerede nu sige til regeringen, at man finder ingen støtte hos fremskridtspartiet til de tanker, man har lagt frem.

#### **Bjørn Poulsen (SF):**

Modsat fremskridtspartiet vil SF da gerne støtte dette forslag. Det er jo en ting, vi selv har bedt om tidligere. Vi kan være lidt forundrede over, at der skal en så skrap omgang som dette lønstop, som også er behandlet i folketinget, til, for at man fra regeringens og socialdemokratiets side vil komme med et forslag af denne art.

Det er en foreløbig lov, kan man vel nok sige, men vi håber naturligvis, at den bliver permanent.

Der har ikke mindst fra den socialdemokratiske ordfører været sagt noget om, at det skulle dæmpe huslejstigningerne, og det er da også fuldkommen rigtigt, at en regulering kan dæmpe huslejstigningerne. Der har på det område, dette forslag omhandler, det uregulerede område, i nogle år været nogle meget, meget kraftige huslejstigninger i for-