

[Arne Bjerregaard]

det dog er sådan? Jeg går ud fra, at ministeren, om ikke straks, så i al fald i udvalget, kan bekræfte eller afkræfte, om det er rigtigt, at huslejen er steget mere i de uregulerede områder end i de regulerede områder. Der ønsker vi selvfølgelig ikke bare enkelte områder taget med, men en virkelig landsdækkende undersøgelse af, om dette er rigtigt. Det kan da ikke være meningen, at man, fordi man kan finde et enkelt område, hvor der har været en vis huslejestigning ud over det, der har været i de regulerede områder, så skal opbygge en unødvendig administration i alle kommuner.

Jeg ved ikke, om der skal være denne administration i min egen lille kommune, Fjerritslev, for dér har vi vistnok kun én udlejningsejendom. Jeg ved ikke, om vi skal til at kigge lidt nøjere på det, for jeg kan se, hvilket væsentligt slagsmål der kan blive i vores lille kommune om det spørgsmål. Men selvfølgelig kan jeg se, at efter lovforslaget skal vi også med i det.

Jeg ville da i al fald gerne have, at det skulle være muligt at få klart bekræftet, om dette forslag er nødvendigt for at få tingene til at hænge sammen med den øvrige lovgivning i julepakken. Vi erkender stadig væk, som jeg sagde i går, at der er sammenhæng i tingene, at der må være sammenhæng i tingene, og vil man derfor gennemføre det ene, så kan man også blive nødt til at gennemføre det andet, hvis der skal være rimelighed i det. Derfor vil vi se positivt på dette forslag og håber, at vi kan få en fornuftig udgang på det, så vi i al fald ikke kommer til at opbygge noget, som er ganske unødvendigt for at få tingene til at hænge sammen.

Mølgaard (DR):

Retsforbundet vil støtte dette lovforslag med samme kraft som de øvrige lovforslag, det hænger sammen med, altså løn-, pris- og avanceindgrebene. Det er ikke stor kraft, skal jeg erkende. Vi tror slet ikke på det positive i maksimalpriser som dem, man nu vil gennemføre på hele boligmarkedet, altså også i de hidtil såkaldte frie områder. Maksimalpriser har en tendens til at blive retningsgivende priser næsten uanset konkurrencesituationen, og det betyder, at de trækker priserne op. Loft over priser kan lyde tilforladeligt, men det er det jo ikke, hvis et sådant loft trækker

priserne op til sig, som var det fluer. Det har vi set på boligområdet nu og tidligere.

Man gør klogt i fra regeringens side ikke at kalkulere med nogen støtte fra retsforbundets side til dette lovforslag, men principielt vil vi selvfølgelig forbeholde os vor stilling til sagen, indtil udvalgsarbejdets resultater måtte ligge klart.

Boligministeren (Erling Olsen):

Jeg vil gerne indledningsvis sige, at det forslag, der fremsættes her, er et led i den samlede helhedsløsning. Det er altså ikke et forsøg på at få gennemført de socialdemokratiske ønsker om at få huslejenævn i alle kommuner. Vi erkender, at der er truffet en boligaftale, og den har vi ønske om at efterleve.

Det, der er sagen, er for det første, at vi som led i vores almindelige prislovgivning også må inddrage de huslejer, der har karakter af frie priser. Vi må som led i vores almindelige forsøg på at få en samlet indkomstløsning også lægge grænser for, hvad husejerne kan tjene. Derfor har vi ment, at vi måtte inddrage de hidtil frie lejer under reguleringen, og vi har ment, at vi også af hensyn til de erhvervsdrivende, der har fået sat grænser for, hvad de må tage for deres varer, måtte sætte grænser for, hvad de skal give for at leje deres lokaler. Det er altså i denne sammenhæng, det må ses.

Det er rigtigt, som hr. Arne Bjerregaard siger, og som også hr. Bjørn Poulsen var inde på, at der har været diskussion omkring lejerne i de uregulerede områder sammenlignet med lejerne i de regulerede områder. Det er også rigtigt, som det er blevet fremført mange steder, at i de uregulerede områder er lejerne steget kraftigere end i de regulerede. Samtidig er der kommet det problem ind i debatten, at i de uregulerede områder er vedligeholdelsesstandarder måske noget højere end i de regulerede. Derfor er der altså ingen klare svar på de spørgsmål, der er stillet.

Det afgørende i denne sag er, at vi for så vidt angår erhvervslejemålene og for så vidt angår de frie huslejer skal lave noget, der svarer til den øvrige pris- og indkomstpolitik. Og så skal vi gøre det på en måde – da det nu drejer sig om en begrænset periode – der er så lidt administrativt belastende som overhovedet muligt.