

[Boligministeren]

Til hr. Preben Steen Nielsen kan jeg sige, at jeg kan bekræfte, at hensigten med lovforslaget er at afbøde de urimeligheder, som opstår, hvis en ombygning trækker ud til gene for lejerne. Jeg kan endvidere bekræfte, at hver enkelt lejer kan rejse sagen for huslejenævnet, og at en standsning af ombygningen i enhver fase af denne kan danne grundlag for at rejse sagen for huslejenævnet, samt at huslejenævnet kan fastsætte snævrere tidsfrister i relation til den enkelte lejlighed end for det samlede forbedringsprojekt for hele ejendommen, sådan som det også blev sagt under det mundtlige samråd i udvalget.

Til hr. Keld Andersen kan jeg sige, at jeg straks efter mødet i boligudvalget gik op og skrev et brev til Grundejernes Landsorganisation og bad om, at man ville kontakte ministersekretæren for med det samme at aftale en forhandling om disse ting. Jeg tilkendegav i det hele taget, at jeg altid er villig til at tage forhandlinger med Grundejernes Landsorganisation, når det måtte ønskes. Der har mig bekendt ikke været nogen reaktion over for ministersekretæren på dette brev endnu. Det er, hvad jeg kan oplyse på nuværende tidspunkt.

Svend Erik Hovmand (V):

Jeg skal for en ordens skyld under henvisning til den tekst, betænkningen indeholder, gøre rede for mit partis stilling til dette lovforslag.

Som jeg sagde under førstebehandlingen, finder vi, det er rimeligt at medtage straffebestemmelser for ulovlige moderniseringer.

Den mere substantielle bestemmelse i dette lovforslag handler om, at der i forbindelse med forbedringsarbejder skal kunne pålægges sanktioner, hvis arbejderne ikke er færdiggjort inden for en bestemt frist. Det mener vi fortsat er en meget, meget uheldig ting, og vi kan ikke medvirke dertil.

Baggrunden er den, at når man taler om forbedringsarbejder – altså arbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse – så taler man om noget, som ikke har fundamental betydning for selve boligens opretholdelse eller boligens standard. Der skal derfor meget tungtvæjende argumenter til for at indføre sanktionsbestemmelser i denne forbindelse.

Jeg ved meget vel, at ministeren nu tilkendegiver, at huslejenævnene skal tage behørigt

hensyn til spørgsmålet om materialeleverancer og til muligheden for overhovedet at skaffe den nødvendige arbejdskraft. Men vi mener fra venstres side, at vi her begiver os ud i et område, hvor det er overordentlig vanskeligt at manøvrere. Vi mener, at der er masser af tilfælde, hvor man ikke er i stand til at færdiggøre et bygningsarbejde – jeg tror endog, ministeren selv har oplevet sådanne tilfælde – inden for fastsatte tidsfrister. Det kan skyldes, at der er mangel på f.eks. isoleringsmaterialer, det kan skyldes, at der er mangel på andre former for materialer, men det kan også skyldes, at man ikke er i stand til at få de kvalificerede håndværkere. Det er jo situationen mange steder i landet i dag.

Derfor mener vi, det er en uting med sådanne sanktionsbestemmelser.

Keld Andersen (KF):

Jeg tvivler ikke på, at ministeren gerne tager den slags forhandlinger, når det ønskes, men jeg er lidt utilfreds med, at ministeren torsdag aften, hvor problemet bliver påpeget, blot skriver et brev og sender det til Grundejernes Landsorganisation. Det er formentlig postet torsdag aften så sent, at modtageren ikke har haft det om fredagen. Det danske postvæsen er jo ikke, hvad det har været.

Da ministeren ifølge et bilag i udvalget på et langt tidligere tidspunkt har været bekendt med dette problem og ifølge bilag 1 har lovet Grundejernes Investeringsfond en forhandling, der aldrig har fundet sted, ville det måske have været mere rigtigt, at man havde taget telefonen fredag morgen, da det nu – set fra regeringens synspunkt – var en hastesag, og truffet en aftale med Grundejernes Investeringsfond.

Det har man altså ikke gjort, og jeg skal på denne baggrund opretholde mit ønske om fornyet udvalgsbehandling af dette lovforslag.

Boligministeren (Erling Olsen):

Jeg vil gå hjem og tage telefonen – nu, hvor vi har fået trykknapper, går det nok lidt hurtigere.

Til hr. Svend Erik Hovmand vil jeg blot sige, at der med dette lovforslag ikke er tænkt på, at huslejenævnet skal skride ind i tilfælde, hvor der er vanskeligheder med at skaffe materialer, hvor der er vanskeligheder