

[Dræbje]

områder, hvor ejerlejlighedsudstyknings kan vanskeliggøre og fordyre byfornyelsen.

Forslaget om et stop indeholder som alle delvise indgreb i et frit marked også nogle udtalte problemer. De allerede udstykkede lejligheder, hvad enten de er solgt eller ej, vil stige stærkere i pris som følge af det stop, som gennemføres. Jeg skal så lige i parentes tilføje, at vi ikke kan se nogen juridisk mulighed for at udstrække stoppet til også at omfatte ikke-solgte lejligheder.

Problemet med en stærkere prisstigning for de allerede udstykkede lejligheder må imidlertid ikke forblive urørt, og i denne forbindelse kunne en yderligere indsats for både nybyggeri af og omdannelse til andelsboliger være en mulighed, som man skulle se lidt nærmere på. En forøgelse af udbuddet af andelslejligheder ville afgjort kunne afbøde prisstigninger på de eksisterende ejerlejligheder. I den forbindelse skal der ses nærmere på finansieringsmulighederne for andelsboliger, og man må arbejde videre med spørgsmålet om indeksfinansiering.

For os resterer der endnu ét problem i lovforslaget. Vi har meget svært ved at finde begrundelsen for, at dette forslag skal hastes igennem folketingset. En mere grundig behandling vil ikke forøge mulighederne for at omgå forslaget, og da forslaget, som jeg tidligere har sagt, hænger nøje sammen med den mere langsigtede boligpolitik, vil det være ønskeligt, om der var tid til at behandle disse sammenhænge nøjere i udvalget.

Vi skal derfor anbefale, at lovforslaget gives en længere behandlingstid, men i øvrigt love ministeren en positiv behandling af lovforslaget.

Bollmann (CD):

Det har altid været CDs principielle opfattelse, at de folk, der ønsker at bo i ejerbolig i stedet for at leje, skal have lov til det, og derfor kan vi ikke se noget som helst positivt i et sådant forbud, som det er ridset op i lovforslaget.

Vi finder, at mulighederne for forbedring af ældre ejendomme er væsentligt bedre, når sådanne ting sker på ejernes foranledning. Det viser erfaringerne, og derfor finder vi, at lovforslaget er i strid med intentionerne i planerne om byfornyelse. Men nu ligger forslaget her, og regeringen vil give det tilbage-

virkende kraft til den 5. november. Det kan CD bare ikke acceptere.

Der er efter vores opfattelse en lang række problemer med overgangsordninger. Ganske vist er der fastsat regler herom i § 3, men de er helt utilstrækkelige og i en række tilfælde ganske urimelige.

Jeg kan nævne et eksempel, hvor de første betingelser om attest fra landinspektør om igangsættelse af visse arbejder osv. er opfyldt, men hvor den sidste betingelse i stk. 2 simpelt hen ikke kan opfyldes på grund af tilbudspligten, fristen på de fire måneder. Derfor vil jeg gerne spørge ministeren, om han er villig til at ændre denne frist i stk. 2. Jeg kunne nævne en række andre eksempler, men mange af dem vil jo dukke op under udvalgsarbejdet.

I bemærkningerne bruges stadig argumenter om de lange ventelister til bolig i almen-nyttigt byggeri. Men det må da være sådan, at når en familie flytter ind i en ejerlejlighed, så må der blive en anden ledig, og når en lejlighed overgår fra én status til en anden, så bliver der ikke færre af den grund.

Der er mange, der bliver ramt af dette forslag, som jo i parentes bemærket er det eneste indgreb i dag, der ikke har midlertidig karakter.

Jeg skal til slut meddele, at CD vil støtte alle bestræbelser på at ændre overgangsreglerne og ikrafttrædelsestidspunktet, men vi vil håbe, at forslaget bliver nedstemt ved tredje behandling.

Wilhjelm (VS):

Omsider har socialdemokratiet så taget et initiativ på et område, hvor der har været et flertal siden februar 1977 for at lave et effektivt stop, hvis socialdemokratiet havde ønsket det.

Boligministeren begrunder dette forslag med nogle ting, som i hvert fald har været lige så sande i hele den periode, man ikke har ønsket at gøre dette: at udstykningerne gør udbuddet af udlejningslejligheder for lille, at der skal være lejeboliger i tilstrækkeligt antal til genhusning – det har været et akut problem i hele denne periode – og at det også er uheldigt, hvis byfornyelsen bliver fordyret ved opdeling i ejerlejligheder, og han kunne have tilføjet: og vanskeliggjort. Det har også været rigtigt i hele denne perio-