

[Flygaard]

socialdemokratiet. Der er dog grund til at glæde sig over enhver synder, der omvender sig, og når det som her er et stort parti, må glæden selvfølgelig blive så meget større.

Det er ikke retsforbundets livret med restriktioner på boligmarkedet. Dem er der på en måde nok af, men de, der er der, er desværre i vid udstrækning nogle forkerte, uhenigtsmæssigt virkende. Det skal ikke underkendes, at der også opstår uhenigtsmæssigheder ved etablering af et ejerlejlighedsstop: en ringere udnyttelse af boligmassen på visse leder, ekstra gevinstmuligheder for dem, der har fået fat i ejerlejligheder, og en række overgangsrummeligheder af forskellig art. Dem vil vi selvfølgelig se nærmere på under det forestående udvalgsarbejde.

Der skal ikke herske nogen tvivl om, at retsforbundet ønsker dette ejerlejlighedsstop nu, som vi tidligere har gjort det og, tør jeg nok sige, søgt at presse socialdemokratiet til. Vi ønsker det, fordi der ikke ad anden vej er sat effektivt stop for den helt usmagelige speculationsbølge, der er på vej til at gøre uformuende ude af stand til at skaffe sig tag over hovedet, og som medvirker til, at det skæve Danmark bliver endnu mere skævt, bl. a. takket være den urimelige skattemæssige begunstigelse af parcelhuse og ejerlejligheder. Også her vil en renteskatteordning give de sociale, almennyttige boligselskaber en mere rimelig placering.

Detaljer må opklares på den ene og den anden led under udvalgsarbejdet, men lad mig slutte med atter at understrege, at der ikke bør herske nogen tvivl om vor velvilje og tilfredshed med lovforslaget.

Boligministeren (Erling Olsen):

Jeg takker for det flertal for lovforslaget, som synes at tegne sig.

Jeg skal til de forskellige fremsatte synspunkter bemærke, at det jo er rigtigt, at når en bolig, som nogle sagde det, overgår fra at være udlejningsbolig til at være ejerbolig, så er der én lejer mindre. Men der er altså også denne bolig mindre, og det betyder, at for de resterende lejere er der et mindre udbud, et mindre valg, og for den, der er blevet ejer, fordi man ikke kunne leje en bolig, er boligudgiften blevet større, og selve dette er også et argument for regeringens lovforslag.

Argumenterne var i øvrigt dem, der står i bemærkningerne, plus det, som hr. Arne Bjerregaard var inde på, nemlig at når man i øvrigt har vanskeligt ved at finde midler til forøgelse af kvoten for det almennyttige nybyggeri, så kan man da i hvert fald sørge for, at der ikke går flere boliger ud af udlejningsmarkedet.

Om overgangsbestemmelserne blev der både sagt, at de var for stramme, og at de var for milde, og mon ikke de er ramt så nogenlunde. Men all right, der er problemer i dem, som vil blive drøftet og belyst under udvalgsbehandlingen.

Jeg noterede mig videre, at hr. Wilhjem sagde, at man fortsat skulle kunne udstykke ejerlejligheder, bare de var anmeldt til tinglysningsdagbogen inden udgangen af februar måned 1980, uanset om de materielle betingelser i øvrigt var opfyldt. Jeg har selv stillet det spørgsmål og har fået det foreløbige svar, at man skal have opfyldt de materielle betingelser, herunder at byggearbejderne skal være færdige, hvis det skal kunne klares i forbindelse med anmeldelsen. Men det er altså noget, vi har bedt eksperterne om at kigge nærmere på, og som, hvis man ønsker det fra udvalgets side, vil blive nærmere belyst af både boligministerium og justitsministerium.

Til hr. Dræbye vil jeg sige, at vi har jo i forrige samling i et boligforlig – en af de bestemmelser, vi vedstår – sagt, at vi vil se på mulighederne for at bygge flere andelsboliger og få et nybyggeri af andelsboliger som et virkeligt tilbud på det danske boligmarked. Det hænger naturligvis på problemerne omkring finansieringen af det og de midler, der skal tilvejebringes til det, men vi kigger alvorligt på det. Jeg tror også, at vi i forbindelse med de langsigtede boligdrøftelser må indigene på at snakke indeklån.

Til hr. Arne Bjerregaards bemærkninger om forligsbrud m. v.: man ved jo godt, at det er en bestemmelse, vi ikke har været glade for i den eksisterende ejerlejlighedslovgivning. Vi har diverse kongres- og årsmødebeslutninger om det, og vi meddelte det klart før valgkampen, så vælgerne altså har haft lejlighed til at tage stilling til det. Derfor mener vi, at vi efter omstændighederne har gjort det så fair som muligt.

Wilhjem (VS):