

7) Anden behandling af:

Forslag til lov om midlertidig begrænsning i adgangen til tinglysning af visse pantebreve i fast ejendom.

(Lovforslag nr. L 5. Fremsat 6/11 79. Første behandling 7/11 79. Betænkning 9/11 79).

Der var stillet 16 ændringsforslag i betænkningen.

Uden for betænkningen var der ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslagets paragraffer, ændringsforslagene og spørgsmålet om lovforslagets overgang til tredje behandling sættes til forhandling under ét.

Forhandling

Preben Steen Nielsen (S):

Til de af tingets medlemmer, der måtte være på vej ud for at tinglyse ejerpantebreve, kan jeg sige, at det er for sent.

Bølgerne er gået højt under de meget langvarige drøftelser omkring dette lovforslag i boligudvalget. Nogle af de borgerlige partier har slået på, som allerede antydet af undertegnede under første behandling, at de nok ville målet, nemlig at begrænse de lån, der kunstigt kan udvide forbrugsmulighederne, men det viste sig også, at de ikke ville midlerne, selv ikke de midlertidige.

Det skal indrømmes, at lovforslaget inden fremsættelsen kunne have været mere gennemarbejdet, men omstændigheder, som alle kender, nødvendiggjorde, at det blev fremsat ret hurtigt.

Fremskridtspartiet søger i sit betænkningssbidrag at påvise, at der afhængigt af tinglysningskontorenes ekspeditionsfart vil ske en forskelsbehandling af borgerne. Det er da oplagt, at nogle skal rammes af en lov, der skal virke i 54 dage – hvorfor ellers fremsætte den?

Fremskridtspartiet postulerer også, at forbrugslånene ikke har belastet kapitalmarkedet. Den påstand er forkert. Det fremgår bl. a. af de svar, boligministeren har givet på de i udvalget stillede spørgsmål. Men selv om påstanden skulle være rigtig, så er der jo alene på grund af det prisstop og det lønstop, der er vedtaget her ved anden behandling for

lidt siden, en selvstændig begrundelse for at fastholde dette forslag om begrænsning af tinglysning. Vi får brug for den midlertidige lov, og vi får brug for i den kommende måned eller halvanden for at forberede en permanent lovgivning, der fastholder sigtet med dette lovforslag, og som samtidig kan fremme den organiserede del af kapitalmarkedet.

Venstre, de konservative og fremskridtspartiet har med filibusteragtig flid søgt at fremstille det som lovstridigt, at forslaget griber ind over for anmeldte, men endnu ikke tinglyste pantebreve. Justitsministeren har med en næsten engleagtig tålmodighed mindst ti gange svaret på det samme spørgsmål stillet af de tre partier, uden at det er lykkedes at få det til at sive ind hos de pågældende partier, hvilket ikke kan bebrejdes justitsministeren. Man må i sandhed sige, som Piet Hein i et af sine græk har sagt det: »At appellere til fornuften er verdens største slag i luften«. Men alligevel kan vi da prøve én gang til: hvis det ændringsforslag, som socialdemokratiet og det radikale venstre har stillet, vedtages, så vil loven få virkning for alle pantebreve, der er anmeldt til tinglysning siden sidste onsdag, den 7., og som ikke ved lovens ikrafttræden er færdigekspederet på tinglysningskontorerne – så enkelt er det.

Vi kan i socialdemokratiet støtte de ændringsforslag, der har til hensigt at bringe lovforslaget i overensstemmelse med det pensions- og forsikringskasselovforslag, vi lige har behandlet, og som klargør lovens hensigt i øvrigt, nemlig at tillade de ejerpantebreve, der er et led i en almindelig ejendomshandel, de pantebreve, der har en moderniseringsmæssig, en energibesparelsesmæssig betydning, og de pantebreve, der har relation til vej- og kloakbidrag m. v.

Vi kan ikke støtte de af socialistisk folkeparti og venstresocialisterne stillede ændringsforslag, idet det ikke i dag står realkreditinstitutterne frit at give lån på en sådan måde, som forslagsstillerne antyder.

Boligministeren har i en besvarelse af nogle af fremskridtspartiets mere hypotetiske indvendinger mod lovforslaget svaret, at det går nok. Med vedtagelsen af de ændringsforslag, som vi har stillet, og som er stillet sammen med det radikale venstre, vil det ikke alene nok gå, det vil ligefrem gå godt.

Bjørn Elmquist (V):