

[Thorndahl]

Under alle omstændigheder er vi positivt indstillet over for lovforslaget, og de mere teknisk betonedede problemer, der kan være i sammenhæng med anden lovgivning, vil vi se på i udvalget.

Kalnæs (SF):

SF kan fuldt ud tilslutte sig hensigten med dette lovforslag, nemlig at fremme gennemførelsen af tre ting: energibesparende foranstaltninger, brandsikringsarbejder og lejerens overtagelse af udlejningsejendomme på andelsbasis.

Vi mener, at øgede investeringer i de energibesparende foranstaltninger er afgørende for at nedbringe betalingsbalanceunderskuddet, da netop brændselsudgifterne har en dominerende indvirkning på betalingsbalancen. Øgede investeringer både i energibesparende foranstaltninger og i brandsikring giver desuden ekstra beskæftigelse, hvilket også er afgørende for SF.

Vi mener desuden, at private udlejningsejendomme egentlig ikke hører hjemme i Danmark i 1980, og derfor støtter SF gerne lovforslag, som hjælper til med, at sådanne ejendomme kan overgå til at være andelsboliger ved, at lejerne kan overtage dem, også forslag, der kunne få sådanne ejendomme til at overgå som offentlige ejendomme eller almennyttige ejendomme.

Vi er ikke kommet tilstrækkelig langt med de energibesparende foranstaltninger, og det hænger i høj grad sammen med de dårlige finansieringsmuligheder og den dårlige støtform, der har været. Specielt for enfamiliehuse har det været sådan, at man kun kan få støtte via skattefradrag til isolering, og det er en meget dårlig ordning, fordi det forudsætter, at man har penge tilovers, som man kan lægge ud, indtil skattefordelen kommer frem efter et stykke tid. Det vil sige, at det kun er folk, der i forvejen har penge tilovers, der kan bruge denne mulighed for støtte til isolering.

Den foreslåede ordning vil betyde langt bedre muligheder for at få finansieret isolering, når besparelserne på brændselsudgifterne skal dække forrentning og afdrag, således at også folk, der ikke har de store rede penge, kan investere i at få isoleret deres huse og dermed spare på varmeudgifterne.

Der er en vigtig detalje i bemærkningerne, som vi er glade for i SF, nemlig at det slås fast, at det, man kan låne til sådanne brandsikringsordninger eller energibesparende foranstaltninger, kun lige må dække udgifterne, og at det skal være med fradrag af den støtte, man får, enten gennem skattnedslaget eller direkte. Der skulle altså ikke som følge af disse muligheder inden for realkreditloven blive nogen risiko for, at der optages for store lån og dermed sættes penge ud i forbrug, penge, som egentlig var tænkt til at fremme investeringerne i energibesparende foranstaltninger.

SF kan love, at vi vil arbejde hurtigt og positivt i udvalget med at få dette lovforslag gennemført.

Ole Vig Jensen (RV):

Da mit partis ordfører i denne sag er forhindret i at være til stede, skal jeg på det radikale venstres vegne sige, at vi kan tilslutte os sigtet med dette lovforslag, som jo også delvis er resultatet af et tidligere udvalgsarbejde i folketinget.

Forslagene om at åbne for lånemuligheder via realkredit til energibesparende foranstaltninger, herunder også vedvarende energikilder, ud over de tilskudsberettigede udgifter og også til brandsikring kan vi umiddelbart tiltræde.

Jeg skal desuden henvise til de generelle bemærkninger, jeg vil gøre under behandlingen af næste forslag på dagsordenen.

For så vidt angår forslaget om realkreditlån i forbindelse med lejerens overtagelse af ejendomme på andelsbasis, hilser vi principet om realkreditbelåning velkommen. Vi vil derimod gerne have de nærmere vilkår for realkreditbelåningen, altså løbetid, lånegrænse m.m., belyst under udvalgsarbejdet. Det er vores ønske, at der sikres rimelige økonomiske vilkår for lejerens overtagelse på andelsbasis sammenlignet med de økonomiske vilkår, der gælder for ejerboliger.

En gennemførelse af dette forslag løser imidlertid ikke alle de problemer, som forhindrer en større udbredelse af andelsboligerne, og det er jo en boligform, som har en række brugsfordele uden at give en tilsvarende uheldig spekulation. Vi efterlyser specielt et resultat af det udvalgsarbejde til gennemgang af finansieringsmulighederne for nyt