

[Kalmøss]

mokraterne altså åbenbart stadig væk uden at blinke.

**Boligministeren (Erling Olsen):**

Socialdemokrater blinker ikke, de ser folk fast i øjnene og fortæller dem, hvad de mener.

Jeg vil godt sige til hr. Kalmæs, at vi har for folk med indkomster sagt, at staten overtager fordringen, og når staten overtager fordringen, er det, fordi staten på denne måde kan give boligselskabet mulighed for at betale sine terminer og derved undgå et statsligt tab eller et offentligt tab, som ville fremkomme, hvis boligen var gået på tvangsauktion og der var sket det, som hr. Wilhjelm var inde på, at en del af kreditforeningslånet måtte afskrives og den offentlige garanti var blevet virksom.

Når man behandler kollegianere anderledes end folk med indkomst, er det, fordi man har sagt: kollegianere har i mange tilfælde ingen indkomst, de skaffer sig til livets ophold gennem optagelse af lån; disse lån behøver de ikke at tage, dem kan vi ikke tilbageholde i. Vi har derfor villet lave en anden ordning for disse mennesker. Kan en sådan ordning udformes på en anden måde, så det kun bliver huslejen, man tilbageholder, all right, så kigger vi da meget gerne på det. Det var hr. Dræbye også inde på. Der er også et problem med, om man skal have vandelskrav ind, som hr. Dræbye var inde på, ved udbetaling af uddannelsesstøtte. Der er nogle principielle problemer dér. Dér er vi altså villige til at finde en løsning.

Men som sagt: meningen er at standse huslejeboykotten. Hvorfor er det det? Fordi vi ikke kan acceptere det, man gør f. eks. i Galgebakken. Jeg har haft mange forhandlinger, hvor folk fra Galgebakken er kommet til mig. Jeg har bedt dem forhandle gennem deres kompetente organer, gennem VAs bestyrelse og gennem Landsbyggefonden. Vi har stilet mod en afgørelse gående ud på: vi klarer byggeskaderne, og I får disse 5 pct.s husleje forhøjelse, som hr. Kaj Poulsen omtalte. Det vil de ikke, og hvorfor vil de ikke? Fordi de accepterer hr. Wilhjelm's forklaring om, at bare man laver huslejeboycot, så bliver boligministeriet så bange, at boligministeren går med på hvad som helst, for han vil ikke sætte byggeriet på tvangsauktion. Det

har han selv sagt, det vil han ikke. Han har også sagt, at han ikke vil sende politi på dem. Bare boykot, så kan I ryste pengene ud af statskassen! Hvis I ikke kan lide de energifgifter, som folketinget har vedtaget – det var der flertal for her, både for at skaffe penge i statskassen og for at spare på energien – så bare boykot, så tør han ikke forhøje huslejen hos jer, for så går byggeriet på tvangsauktion, og det vil han ikke have, for det er et prestigetab for socialdemokratiet, at almennyttigt byggeri går på tvangsauktion. Det er et tab af penge for de offentlige kasser, så bare boykot, han går med på hvad som helst. Hermed har han sagt: det gør han ikke.

Vi har forhandlet i en række tilfælde, om tagsag, på kollegier, alle vegne, og vi forhandler stadig væk. De løsninger, vi er kommet frem til, er vi kommet frem til, fordi vi synes, der var rimelige argumenter på den anden side af bordet, og vi lytter stadig væk til rimelige argumenter, men vi vil ikke acceptere at gøre hvad som helst, fordi der er en boykottrussel.

Hr. Wilhjelm var inde på: hvad sker der ved en tvangsauktion? Der sker ingenting, husene forsvinder jo ikke, de står der stadig væk, og de er lejeboliger. Det, der sker på en tvangsauktion, er, at husene sælges til den værdi, de for øjeblikket har som private udlejningsboliger med den husleje, der er i dag, og herefter er der ikke noget, der hedder rentesikringsaftrapning mere. Det er en gevinst for lejerne at få byggeriet på tvangsauktion, få afskrevet en del af lånene og lade staten betale. Hvis man gør det, er jeg sikker på, at et flertal her i salen vil sige, at så kan vi ikke længere gå ind i nogen arrangementer med store starttilskud til det almennyttige byggeri. På den måde bliver det almennyttige byggeri trængt tilbage. Vil man det almennyttige byggeri det godt, så må man altså sørge for at undgå disse tvangsauktioner, og det er der altså ikke rigtig andre muligheder for end den, vi beklageligvis nu må gribe til.

Vi kan rette bestemmelserne i lovforslaget til ud fra de synspunkter, der måtte blive fremført, hvis vi bare kan få opfyldt de tre krav: vi skal undgå tvangsauktioner, vi skal undgå voldsaktioner, og huslejerne skal betales.

(Kort bemærkning).