

**[Ministeren for skatter og afgifter]**

for helt uomtvisteligt indebære øgede muligheder for en ophævelse af sambeskatningen på fradragssiden. Det burde være ganske enkelt og let at forstå.

Hermed sluttede forhandlingen.

*Afstemning*

Forslagets overgang til anden (sidste) behandling vedtoges uden afstemning.

**Formanden:**

Jeg foreslår, at forslaget til folketingsbeslutning henvises til skatte- og afgiftsudvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Op- hold). Det er vedtaget.

Jeg skal gøre opmærksom på, at det er hensigten at føre mødet igennem uden afbrydelse.

Den næste sag på dagsordenen var:

**16) Første behandling af:**

*Forslag til folketingsbeslutning om afvikling af lejeværdibeskatning og rentefradrag for ejerboliger.*

[Af Wilhjelm (VS) m. fl.]

(Beslutningsforslag nr. B 82. Fremsat 12/3 80).

Forslaget sattes til forhandling.

*Forhandling***Ministeren for skatter og afgifter (Hjortnæs):**

Det forslag til folketingsbeslutning, som her er til første behandling, er en ajourført genfremsættelse af et forslag fra foråret 1979. Forslaget går ud på, at regeringen senest den 1. november i år skal fremsætte lovforslag om beskatningen af ejerboliger efter nærmere angivne retningslinier. I tilfælde, hvor lejeværdien er større end renteudgifterne, skal beskatningen af det herved fremkomne overskud på ejerboligen ophæves straks. Hvis omvendt renteudgiften er større end lejeværdien og der derfor er tale om underskud, skal fradraget for dette underskud afskaffes over en årrække.

Jeg er enig med venstresocialisterne, når de ønsker beskatningsreglerne for ejerboliger ændret, og som bekendt har regeringen også taget initiativer på dette område.

For at begynde med rentefradraget har regeringen fremsat forslag om en omlægning over en årrække af fradraget for private renteudgifter fra et fradrag i indkomsten til et fradrag i de beregnede skatter, og folketingsrådet har vedtaget et forslag til folketingsbeslutning herom. Gennem dette forslag mente vi at man kunne få fjernet den meget betydelige skævhed ved de gældende regler, som fremkommer ved, at skatteydere med en renteudgift af en given størrelse opnår en større skattelettelse, jo højere deres indkomster er.

Desværre viste det sig, at den mellem flere partier indgåede aftale ikke kunne holde, og regeringen har herefter ikke fundet, at der er grundlag for at søge det forslag, regeringen fremsatte for folketingsrådet i december, gennemført i denne folketingsssamling.

For nu at vende tilbage til venstresocialisternes forslag har jeg hæftet mig ved den metode, som venstresocialisterne synes at foretrække ved aftrapning af et ejendomsunderskud. Efter denne metode skal det skattemæssige ejendomsunderskud fikseres og aftrappes over en årrække for de nuværende ejere. Nytilkomne boligejere skal derimod ikke have ret til at fradrage prioritetsrenter.

Det sagkyndige udvalg, som har beskæftiget sig med en begrænsning af fradragssretten for private renteudgifter, har taget afstand fra denne aftrapningsmetode. Efter min opfattelse er denne metode, den såkaldte fixmetode, da også betænkelig, fordi den vil medføre en uacceptabel forskelsbehandling af nytilkomne boligejere i forhold til skatteydere, som har købt deres ejerbolig før skærings- tidspunktet.

I regeringens forslag om rentefradragsbegrænsning byggede vi da også på den såkaldte flexmetode, og efter denne metode får personer, som stifter gæld i overgangsperioden, fradrag for en, ganske vist faldende, andel af de private renteudgifter i indkomsten på lige fod med personer, som har optaget lån før overgangsperioden.

Venstresocialisternes beslutningsforslag indeholder også en opfordring til at afskaffe lejeværdibeskatningen. Som bekendt overvejer regeringen at erstatte lejeværdibeskatningen med en løbende beskatning til staten af