

[Miljøministeren]

ge sommerhusbeboere og over en længere periode og helt imod planlægningens hensigter presse dem ud til fordel for yderligere helårsbeboere.

Der er også hensynet at tage både til kommunerne og til de mennesker, der omgås med tanker om at flytte ind som helårsbeboere i et sommerhusområde. Kommunernes planlægning er foretaget ud fra den forudsætning, at der i sommerhusområderne kun bor sommerhusbeboere. Det vil sige, at der ikke for indflyttede helårsbeboere er planlagt den offentlige og private service, der ydes kommunens øvrige borgere. For de i givet fald tilkommende helårsbeboere vil social- og sundhedsforvaltninger, undervisningstilbud, offentlig transport, postbetjening, renovation og dagligvareforsyning enten slet ikke være til stede eller kun kunne fås inden for en urimelig lang geografisk afstand. Selv om indflyttede helårsbeboere i begyndelsen vil erklære sig villige til at affinde sig hermed, vil der over en længere periode, når vilkårene for indflytning begynder at gå i glemmebogen, opstå stærke krav om forbedring af den kommunale service.

Som jeg har gjort rede for, vil en indflytning af helårsbeboere i sommerhusområder medføre en forrykning af grundlaget for den planlægning, der er foretaget i kommunerne, også den økonomiske. Over for helårsbeboerne vil kommunen med relativt store omkostninger være forpligtet til at yde den lovbundne offentlige service. Derudover vil der på længere sigt komme stærke lokalpolitiske krav om yderligere offentlig service, der bringer sommerhusområdet op på niveau med den øvrige del af kommunen. Disse uplanlagte omkostninger vil og kan blive meget betydelige.

Endelig skal jeg nævne, at sommerhusloven varetager et meget betydeligt hensyn til den danske natur. Der er her i landet et betydeligt efterspørgselspres efter jord til rekreative formål, herunder sommerhusbeboelse. Presset er særlig stort i hovedstadsområdet. Regeringen har i juni 1977 udstedt et cirkulære om planlægningen af sommerhusområder med henblik på at friholde kysterne for udlæg af nye sommerhusområder. Hvis der sker en udhuling af anvendelsen af de udlagte sommerhusområder til egentligt sommerhusformål, vil det betyde, at sommerhuspresset i stedet retter sig mod de relativt begræn-

sede åbne arealer med rekreativ værdi. I hovedstadsområdet har hovedstadsrådet med den godkendte regionplan besluttet, at der ikke skal udlægges nye sommerhusområder, og det forudsætter, at eksisterende sommerhusområder skal fastholdes som sådanne.

I en del af landets sommerhuskommuner – det er især de nordsjællandske – har der igennem årene været problemer med ulovlige helårsindflytninger i sommerhusområderne. Kommunerne har i stigende grad været opmærksom på, at denne ulovlige indflytning slår deres planlægning i stykker. Ind i billedet kommer også forholdet til folkeregisterlovgivning, sociallovgivning, boliglovgivning, undervisningslovgivning.

Foranlediget af disse problemer har 6 nordsjællandske kommuner anmodet de implicerede ministerier om at overveje, hvilke lovændringer der måtte være nødvendige for at hjælpe kommunerne i den vanskelige situation med de ulovlige helårsbeboere. I min overvejelse af de 6 kommuners henvendelse har der indgået muligheden for at nedsætte et udvalg med repræsentation for miljøministeriet, de øvrige berørte ministerier og de kommunale organisations til at overveje de problemer, som den ulovlige helårsbeboelse giver anledning til. Jeg vil optage forhandlingen med de implicerede parter herom.

Jeg har hermed gjort rede for bestemmelsen i sommerhuslovens § 7 a og tidligere tilsvarende bestemmelser, som gennem 20 år har været et væsentligt styringsredskab i kommunernes bygge- og byplanpolitik. Jeg har endvidere nævnt nogle af de vanskeligheder, som ulovlig helårsbeboelse i sommerhusområderne giver kommunerne. Kommunerne er blevet klar over, at den ulovlige helårsbeboelse i deres sommerhusområder ødelægger deres planlægning, og de har bedt de berørte ministerier om hjælp til at klare de vanskeligheder, de er kommet ud i, og miljøministeriet har taget denne henvendelse op.

Det fremgår af bemærkningerne til det fremsatte forslag til lov om helårsbeboelsesret, at forslagsstillerne, som vi så tit ser det med forslag fra fremskridtspartiet, ikke har meget føling med virkelighedens verden ude i kommunerne, når det drejer sig om blot rimelig administration af de love, som kommunerne er blevet sat til at administrere. En gennemførelse af det fremsatte lovforslag vil forøge de vanskeligheder, som kommunerne i