

[Indenrigsministeren]

læger 27.000 kr., pleje- og behandlingspersonale 110.000 kr. samt andet personale 56.000 kr.

For så vidt angår spørgsmålet om, hvor mange af de 327.000 kr. pr. seng (landsgennemsnit: 274.000 kr.) der kommer tilbage i stats- og kommunekasserne i form af skatter og omsætningsafgift, må man understrege, at en sådan beregning over nettoudgiften pr. seng kun har teoretisk interesse og er uden værdi ved beregninger i forbindelse med ressourceanvendelse.

Endvidere er beregninger af nævnte karakter behæftet med stor usikkerhed. Det kan dog anslås, at ca. 91.000 kr. af de 274.000 kr. pr. seng umiddelbart vender tilbage til staten og kommuner i form af skatter og moms.

Spm. nr. 906

Til *ministeren for skatter og afgifter* (2/6 80) af:

Bernhard Baunsgaard (RV):

»Vil ministeren oplyse om reglerne for den påtænkte byggeretsværdi, der skal anvendes ved 17. alm. vurdering?«

Begrundelse

Det er oplyst, at ligningsrådet ønsker at ændre beregningsgrundlaget for ansættelse af grundværdierne ved 17. alm. vurdering pr. 1. april 1981.

Den ændrede ansættelse sker ved at indføre en særlig byggeretsværdi, der forlods tillægges grunde, der allerede er bebygget, eller som kan bebygges.

Såfremt det er muligt, bedes reglerne belyst ved opgivelse af værdierne på grunde uden og med den nye byggeretsværdi.

Besvarelse (11/6 80):

Ministeren for skatter og afgifter (Hjortnæs):

Det stillede spørgsmål giver mig anledning til at udtale følgende:

Ifølge vurderingslovens § 13 skal grunde ansættes efter deres værdi (med grundforbedringer) i ubebygget stand under hensyn til beskaffenhed og beliggenhed og til en i økonomisk henseende god anvendelse.

De nærmere retningslinjer til gennemførelse af vurderingen efter lovens principper

fastsættes ifølge skattestyrelsesloven af ligningsrådet.

Ved vurderingen af parcelhus- og sommerhusgrunde har vurderingsmyndighederne hidtil anvendt et system med gadepriser, som angiver, hvad en grund af normal størrelse, form og dybde kan antages at koste pr. m² på den pågældende gade. I øvrigt er der blevet taget hensyn til, at små grunde er mere værd pr. m², og at store grunde er mindre værd pr. m² end normale grunde (800 m²). Der er endvidere blevet taget hensyn til, at rækkehusgrunde har en væsentlig højere pris pr. m² end almindelige villagrunde. Ved ansættelsen har vurderingsmyndighederne anlagt et ret frit skøn over den enkelte grunds værdi.

Ved 17. almindelige vurdering har ligningsrådet vedtaget, at vurderingsrådene ved beregning af grundværdien for parcelhus- og sommerhusgrunde i almindelighed skal ansætte denne ud fra et byggeretsprincip, bl. a. for at skabe en bedre regulering af værdiforholdet mellem store og små grunde.

Byggeretsprincippet indebærer, at grundværdien beregnes som summen af en byggeretsværdi og en arealværdi. Begrundelsen for at anvende dette princip er erfaringen om, at værdien af en grund kan deles i en af grundstørrelsen uafhængig del, der vedrører retten til at opføre et hus – byggeretsværdien – og i den del, der afhænger af arealstørrelsen – arealværdien.

Byggeretsværdien udgør inden for samme grundværdiområde et fast beløb pr. grund – arealværdien et fast beløb pr. m².

Af hensyn til ligheden i vurderingen og for at opnå et enkelt grundværdisystem må der anvendes et fast forhold mellem byggeretsværdi og arealværdi. Det er besluttet, at værdien af normalgrunden fordeles med 50 pct. til byggeretsværdien og 50 pct. til arealværdien.

Der skal for alle almindelige parcelhuskvarterer og almindelige bebyggelser tages udgangspunkt i en normalgrund på 800 m², således at byggeretsværdien fastsættes til halvdelen af grundværdien for en grund på 800 m² og arealværdien pr. m² til et beløb, der udgør halvdelen af den samlede grundværdi pr. m².

Systemet kan belyses ved følgende eksempler, der er hentet fra Sundby østre vurde-