

[Socialministeren]

vilkår med hensyn til træning og oplæring end de andre EF-lande, går man ud fra, at der hermed sigtes til en EF-undersøgelse »Special Education in the European Community«, som er udgivet af EF-Kommissionen i juni 1979, og som for nylig har været omtalt i dagspressen.

Undervisningsministeriet har imidlertid oplyst, at denne rapport ikke er egnet til direkte sammenligning af forholdene i de enkelte EF-lande.

#### Spm. nr. 1154

Til *ministeren for skatter og afgifter* (6/8 80) af:

**Bernhard Baunsgaard (RV):**

»Vil ministeren tage initiativ til, at spørgsmålet om indførelse af byggeretsprincippet ved vurdering af fast ejendom drøftes i folketinget?«

#### Begrundelse

Ligningsrådet har ved sit møde den 5. august 1980 besluttet, at der ved de fremtidige vurderinger skal indføres et særligt byggeretsprincip, der er ens for alle grunde i samme kvarter uanset grundens størrelse. Det nye princip vil medføre, at små grunde ved 17. alm. vurdering vil stige overordentlig meget, mens store grunde kun stiger moderat.

Indførelse af byggeretsprincippet er en meget væsentlig ændring i vurderingsgrundlaget. Væsentlige ændringer i beskatningsgrundlaget bør ikke kunne gennemføres administrativt, men bør gennemdrøftes i folketinget, før de indføres i praksis.

Det er dertil et spørgsmål, om tiden netop nu er den rette til at beskatte små grunde, der jo fortrinsvis ejes af folk med jævne indtægter, hårdere end store grunde, der normalt ejes af folk med store indtægter.

*Besvarelse* (15/8 80):

**Ministeren for skatter og afgifter** (Hjortnæs):

Som bekendt skal vurderingerne både for ejendomsværdiernes og grundværdiernes vedkommende foretages på grundlag af værdien i handel og vandel. For grundværdierne gælder, at de skal ansættes ud fra grundenes værdi i ubebygget stand under hensyn til be-

skaffenhed og beliggenhed og til en i økonomisk henseende god anvendelse.

I henhold til skattestyrelsesloven påhviler det ligningsrådet og statskattedirektoratet at udforme de nærmere retningslinjer for fremgangsmåden ved gennemførelsen af vurderingerne.

Statskattedirektoratet skal forsyne vurderingsmyndighederne med oplysninger til brug ved vurderingen og skal meddele dem anvisninger såvel med hensyn til den formelle fremgangsmåde som med hensyn til tilrettelæggelsen og gennemførelsen af selve vurderingen. Vurderingsmyndighederne er pligtige at følge de således givne anvisninger, der forud skal være godkendt af ligningsrådet.

Som et led i denne beføjelse til at instruere vurderingsmyndighederne har ligningsrådet vedtaget at give dem anvisning på ved værdiansættelsen af parcelhus-, sommerhus- og rækkehusgrunde ved 17. almindelige vurdering i almindelighed at anvende det såkaldte »byggeretsprincip«. Hensigten med indførelsen af dette princip er at give vurderingsmyndighederne et egnet hjælpemiddel til at ansætte grundværdierne for disse ejendoms typer i overensstemmelse med grundenes handelsværdi.

Indførelsen af byggeretsprincippet tilsigter således alene at gennemføre det lovfæstede vurderingsprincip, og fastsættelsen af denne metode ligger klart inden for ligningsrådets kompetence. Som følge heraf agter jeg ikke at tage initiativet til en drøftelse af spørgsmålet i folketinget.

#### Spm. nr. 1155

Til *ministeren for skatter og afgifter* (7/8 80) af:

**Rahbæk Møller (SF):**

»Har ligningsmyndighederne forhandlet med planlægningsmyndighederne i forbindelse med vedtagelsen af de nye vurderingsregler, der synes at være i modstrid med planerne om at reducere gennemsnitsstørrelsen af parcelhusgrunde?«

#### Begrundelse

Det har de senere år været de planlæggende myndigheders mål at reducere den gennemsnitlige grundstørrelse. De nye vurderingsregler synes at være i modstrid med det-