

[Boligministeren]

Tilsynet med kollegier opført med statsstøtte siden 1. april 1963 har siden 1. januar 1978 ligget hos de enkelte kommunalbestyrelser, jfr. lov om boligbyggeri § 69 og kapitel 3 i boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 170 af 20. april 1979.

Fra 1. januar 1978 blev det endvidere foreskrevet, at en tredjedel af kollegiebestyrelsen skal være repræsentanter for kommunalbestyrelsen, jfr. lov om boligbyggeri § 67.

Det påhviler kommunalbestyrelsen at påse, at gældende regler for tildeling og benyttelse af en bolig på et kollegium overholdes. Herudover kan kommunalbestyrelsen, vel typisk gennem oplysninger modtaget fra sine repræsentanter i bestyrelsen, i medfør af sin tilsynsbeføjelse kræve oplysning om ethvert forhold til belysning af, om institutionen drives efter gældende regler, jfr. nævnte bekendtgørelses kapitel 3 og boligministeriets cirkulære af 2. februar 1978 om statsstøttede kollegier, afsnit 3.

Såfremt kommunalbestyrelsen herefter konstaterer uregelmæssigheder af ikke uvæsentlig betydning, skal den uden ugrundet ophold give indberetning til boligstyrelsen, der herefter træffer afgørelse om nødvendige foranstaltninger.

Disse regler skulle give sikkerhed for, at kollegierne benyttes til det formål, der er lagt til grund for statsstøtten.

Spm. nr. 1204

Til *boligministeren* (25/8 80) af:

Gerda Møller (KF):

»Hvilke kriterier gælder for optagelse på offentligt støttede kollegier, og hvor længe efter en uddannelses afslutning kan en kollegetplads bevares?«

Besvarelse (8/9 80):

Boligministeren (Erling Olsen):

Efter § 71 i lov om boligbyggeri skal udlejning af statsstøttede kollegier ske efter retningslinjer, der tager hensyn til de boligsøgendes uddannelsesmæssige, økonomiske og sociale forhold. Efter 1. januar 1978 er det overladt til kommunalbestyrelsen at fastsætte nærmere regler herom.

Efter denne lovbestemmelse, som trådte i kraft 1. januar 1978, kan kommunalbestyrelsen tillige bestemme, at der kan ske fælles

indstilling til de støttede boliger i kommunen. Indstillingsvirksomhed kan oprettes fælles for flere kommuner og kan samordnes med anden virksomhed, der tager sigte på formidling af boliger for unge.

Boligministeriet har i cirkulære af 2. februar 1978 givet nogle retningslinjer som vejledning for kommunernes tilrettelæggelse af indstillingsarbejdet og kontrollen med tildeling af boligerne. Det fremgår af disse retningslinjer, at kollegier, som er opført med støtte efter lov om boligbyggeri og de tidligere kollegielove af 1963 og 1966, skal være åbne for alle unge under uddannelse. Dette hovedprincip kan kun fraviges i det omfang, hvor det også hidtil har været tilladt, f. eks. hvor det er stillet som betingelse for større donationer til kollegiets opførelse eller drift, at det forbeholdes bestemte uddannelsesretninger.

De boliger, som måtte være tilvejebragt med offentlig støtte siden ændringen pr. 1. januar 1978 af boligbyggerilovens kapitel IV, skal efter lovens § 60, stk. 2, fortrinsvis stilles til rådighed for unge under uddannelse og andre unge med et særligt behov derfor.

I det nævnte cirkulære er der angivet vejledende kriterier for tildeling af boliger til de enkelte boligsøgende. Således nævnes i punkt 31, at anvendelse af kollegiet til andet formål kun må ske med boligministeriets godkendelse. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at ejendommen for en kortere periode helt eller delvis udlejes til andre formål, f. eks. for at afbøde midlertidige udlejningsvanskeligheder i den første tid efter ejendommens ibrugtagelse eller ved et midlertidigt fald i antallet af uddannelsessøgende i området. Såfremt sådanne forhold får en mere permanent karakter, skal indberetning foretages til boligministeriet.

Ifølge boligbyggerilovens § 70, stk. 3, kan det selskab eller den institution, der driver kollegium eller ungdomsboliger, opsiges lejemålet med 3 måneders varsel, når lejeren har fuldført sin uddannelse eller de forudsætninger, hvorunder boligen blev udlejet, ikke længere er opfyldt. Denne særlige lovbestemmelse gælder uafhængigt af opsigelsesreglerne i den øvrige lejelovgivning.

Spm. nr. 1205