

16. I § 48, stk. 1, indsættes efter »forskning«: »forsøg, oplysning«, og der indsættes som stk. 2-6:

»Stk. 2. Med henblik på at fremme en forsøgsvirksomhed vedrørende byfornyelse kan boligministeren indtil udgangen af september 1983 godkende forsøgssaneringsplaner og yde særlig støtte til gennemførelse af planerne inden for de i § 47, stk. 3, nævnte beløbsrammer, herunder til foranstaltninger, der ikke i øvrigt ydes statsstøtte til. Endvidere kan boligministeren yde rentesikring, jfr. § 52 og § 54 a.

Stk. 3. Boligministeren kan i de i stk. 2 omhandlede forsøgssaneringsplaner tillade, at planerne alene omfatter en del af en ejendom. Boligministeren kan endvidere tiltræde, at der i en forsøgssaneringsplan fastsættes bestemmelser om ombygning eller forbedring af bestående bebyggelse, der ikke indeholder beboelse.

Stk. 4. En forsøgssaneringsplan skal vedtages af kommunalbestyrelsen, og dannelse af saneringslav til gennemførelse af planen er udelukket.

Stk. 5. Boligministeren kan begrænse omfanget af de redegørelser, som i medfør af § 10, stk. 1, skal ledsage en forsøgssaneringsplan.

Stk. 6. Boligministeren kan for forsøgssaneringsplaner forhøje det i § 32, stk. 1, omhandlede tilskud fra 50 pct. indtil 75 pct. Boligministeren kan i stedet for tilskud yde rente- og afdragsfri lån med en løbetid på højst 50 år.«

§ 48. Boligministeren bemyndiges til i hvert finansår at yde tilskud inden for 2 mill. kr. til forskning, rådgivning og planlægning vedrørende sanering og byfornyelse.

17. § 49, stk. 2, 2. pkt., affattes således:

»Ved foranstaltninger, der udføres i henhold til § 36, yder kommunen midlertidige lån til den pågældende private ejer til afholdelse af saneringsudgifter.«

§ 49. På grundlag af tilsagnet om statsstøtte yder boligministeren midlertidige lån til afholdelse af saneringsudgifterne, efterhånden som disse udgifter afholdes. Lånene ydes til vedkommende kommune på vilkår, der fastsættes efter reglerne i § 50, stk. 2, nr. 1 og 3. Fra udbetalingen og indtil det fastsat-

te tidspunkt for saneringens afslutning forrentes lånene dog kun med halvdelen af den således fastsatte rente, og denne renteudgift for kommunen kan ikke medregnes som saneringsudgift.

Stk. 2. Ved selskabssaneringer og ejerlavssaneringer yder kommunen midlertidige lån til selskabet eller lavet til afholdelse af saneringsudgifter. Ved foranstaltninger, der udføres i henhold til § 36, og i tilfælde, der er omfattet af § 21, stk. 4, yder kommunen midlertidige lån til den pågældende private ejer til afholdelse af saneringsudgifter.

Stk. 3. De i stk. 2 omhandlede lån ydes af midlerne nævnt i stk. 1 og forrentes ikke i tiden indtil det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning. Lånene skal sikres ved oprykkende panteret i de ejendomme, der omfattes af den pågældende sanering og tilhører låntageren, om fornødent tillige ved bankgaranti eller anden betryggende sikkerhed. For lån ydet til saneringsselskaber gælder kravet om lånets pantessikkerhed eller anden betryggende sikkerhed kun, hvis det skønnes nødvendigt af kommunalbestyrelsen.

18. § 50, stk. 3, ophæves, og i stedet indsættes:

»Stk. 3. Den del af det nedskrevne lån, der ikke modsvarer kommunens andel af saneringstab, skal være fuldt indfriet senest 2 år efter det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning. Boligministeren kan forlænge fristen for lånets fuldstændige indfrielse. Ved selskabs- og ejerlavssaneringer skal lånet afdrages i takt med selskabets eller lavets afdrag på det i § 51 omhandlede lån.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om aflæggelse af endeligt saneringsregnskab og indfrielse af midlertidige statslån.«

§ 50. Det samlede midlertidige statslån til kommunen til afholdelse af saneringsudgifter ved gennemførelsen af en saneringsplan nedskrives med statstilskuddet til den pågældende sanering, når dette tilskud kan opgøres ved boligministerens godkendelse af det endelige saneringsregnskab.

Stk. 2. Den del af det nedskrevne lån, som svarer til kommunens andel af saneringstab, skal forrentes og afdrages fra det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning ved en annuitetsydelse, der fastsættes således:

1) Renten fastsættes af boligministeren efter forhandling med finansministeren på grundlag af markedsforholdene for lån af