

guleringspristallet for juli, jfr. lov om beregning af reguleringspristal.

Stk. 6. Overstiger den procentvise stigning i reguleringspristallet stigningen i indkomsterne ifølge officielt anerkendt lønindeks, lægges indkomststigningen til grund ved beregning af rentesikringens aftrapning.

Stk. 7. Rentesikring kan nedsættes eller bortfalde efter boligministerens nærmere bestemmelse, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller ændrede forhold taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau.

Stk. 8. Ved afhændelse af en ejerbolig, hvortil der er ydet rentesikring, ophører udbetaling af rentesikring. Boligministeren kan dog tillade, at rentesikringen helt eller delvis fortsat udbetales.

Stk. 9. Bestemmelsen i stk. 8, 1. pkt., finder ikke anvendelse ved afhændelse til ægtefælle eller livsarving.

§ 53. Sålænge der udbetales rentesikring, skal kommunalbestyrelsen godkende lejen efter forbedringens udførelse samt senere lejeforhøjelser med undtagelse af forhøjelser som følge af stigende skatter og afgifter i henhold til § 50 og § 51 i lov om leje.

Stk. 2. Det er et vilkår for udbetaling af rentesikring, at der på ejendommen tinglyses deklaration om kommunalbestyrelsens godkendelsesbeføjelser efter stk. 1. Deklarationen skal respekteres af ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen, uden hensyn til hvornår retten er stiftet.

Stk. 3. Ved fastsættelse af lejens størrelse finder bestemmelserne om omkostningsbestemt leje i kap. II i lov om midlertidig regulering af boligforholdene anvendelse. Lejen kan som følge af forbedringen forhøjes efter reglerne i § 58 i lov om leje, men således at forrentningen af forbedringsudgiften fastsættes svarende til basisrenten efter § 52, stk. 3.

Stk. 4. Lejen i ejendomme, der forbedres i medfør af en godkendt saneringsplan, skal, selv om ejeren ikke ønsker at modtage rentesikring beregnes, som om rentesikring var ydet. Sålænge der kunne være udbetalt rentesikring, skal kommunalbestyrelsen godkende lejen og senere lejeforhøjelser, bortset fra de lejeforhøjelser, der er undtaget i medfør af stk. 1. Kommunalbestyrelsen skal tinglyse en deklaration herom. Stk. 2, 2. pkt. finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 5. Når rentesikringen aftrappes, jfr. § 52, stk. 5, kan forøgelsen af rentebetalingen udlignes på lejlighederne og lokalerne i ejendommen efter reglerne i § 50 i lov om leje.

§ 54. Vil udgifterne til arbejder, hvortil der ydes rentesikring efter § 52, stk. 1, nr. 3, medføre, at boligudgiften efter ydelse af rentesikring vil overstige bebyggelsens leje- eller brugsværdi, dækkes det herved fremkomne saneringstab efter reglerne i § 32.

§ 54 a. Boligministeren kan yde rentesikring til gennemførelse af gårdrydninger, der er bestemt i en saneringsplan, men ikke finansieres som saneringsudgifter. Boligministeren kan endvidere yde rentesikring og tilskud til gennemførelse af gårdrydninger, som ikke er bestemt i en saneringsplan.

Stk. 2. Rentesikring efter stk. 1 ydes efter tilsvarende regler og på samme vilkår som i § 52 og § 53.

Stk. 3. Tilskud efter stk. 1, 2. pkt., kan kun ydes, når vedkommende kommune yder et tilskud af samme størrelse.

§ 54 b. Staten godtgør kommunen halvdel af de tab, som kommunen måtte lide på lån eller garantier for lån i henhold til § 47 a, stk. 1, § 49, stk. 2 og 3 og § 51.

Stk. 2. Lån ydet i henhold til § 47, stk. 1, nr. 2-5, forrentes fra udbetalingen med en rente, som fastsættes, som angivet i § 50, stk. 2, nr. 1 og 3. For lån, der er ydet til et saneringsselskab i henhold til § 47, stk. 1, nr. 2 og 4, erlægges renten først i forbindelse med lånets indfrielse.

Stk. 3. Lån ydet i henhold til § 47, stk. 1, nr. 2-4, er afdragsfri og skal tilbagebetales senest 10 år fra udbetalingen. Lån ydet i henhold til § 47, stk. 1, nr. 5, afdrages efter nærmere fastsatte bestemmelser i det enkelte tilfælde.

Stk. 4. Lånene forfalder til indfrielse, når den pågældende ejendom overdrages eller gøres til genstand for sanering.«

§ 52. Boligministeren kan yde lån til afholdelse af udgifterne til den ombygning, forbedring eller istandsættelse af bestående bebyggelse, der er bestemt i en godkendt saneringsplan, såfremt:

1) foranstaltningens udførelse er påbudt vedkommende private ejer i medfør af § 21, stk. 1, eller