

Lovforslaget indebærer øgede statslige og kommunale udgifter til grundkapital for de foreslåede yderligere 3.000 almennyttige lejligheder årligt. Endvidere vil statens udgifter til rentesikring blive øget fra og med finansåret 1982.

Hvis der regnes med en gennemsnitlig lejlighedsstørrelse på 80 m² og en gennemsnitlig anskaffelsessum på ca. 370.000 kr. – prisniveauet pr. 1. januar 1980 – samt en markedsrente på 18 pct. p. a., skønnes statens udgifter til grundkapital at ville stige med knap 189 mill. kr. fra og med 1981 under forudsætning af et uændret prisniveau. De kommunale udgifter hertil skønnes tilsvarende at ville stige med knap 67 mill. kr.

Statens udgifter til rentesikring til de foreslåede yderligere 3.000 lejligheder, der først bliver aktuelle, når byggeriet er fuldført, skønnes ikke at belastte statens finanser i 1981, men skønnes – ligeledes med uændret prisniveau – at ville medføre en øget udgift på ca. 18 mill. kr. i 1982, ca. 111 mill. kr. i 1983, ca. 210 mill. kr. i 1984 og ca. 308 mill. kr. i 1985.

De samlede statslige merudgifter ved den foreslåede forøgelse af bevillingskvoten fra 7.000 boliger til 10.000 boliger kan herefter – ud fra de nævnte prismæssige forudsætninger – de første år skønsmæssigt ansættes således:

1981	189 mill. kr.
1982	207 mill. kr.
1983	300 mill. kr.
1984	398 mill. kr.
1985	497 mill. kr.

ad 2. Støtte til opførelse af andelsboliger

Forslaget indebærer udgifter for staten til rentesikring til de foreslåede 700 andelsboliger. Endvidere må påregnes et provenutab for det offentlige ved, at der ikke sker nogen beskatning af andelsindskud under 30.000 kr.

Sættes alle 700 boliger i gang i 1981, forventes udgiften til rentesikring at udgøre 5 mill. kr. i 1982, 23 mill. kr. i 1983 og 25 mill. kr. i 1984 og 1985. Udgifterne fra og med 1986, hvor aftrapningen af rentesikringen påbegyndes, er ikke beregnet.

Det er ved skønnet over udgifternes størrelse forudsat, at alle 700 boliger igangsættes i 1981, og beløbet er beregnet under samme forudsætninger, som gælder for det almennyttige byggeri med hensyn til lejlighedernes størrelse (80 m²), anskaffelsessum (ca. 370.000 kr. – prisniveauet pr. 1. januar 1980), markedsrente (18 pct. p.a.) m. v.

Provenutabet for det offentlige opstår ved, at der ikke forventes at ske nogen beskatning af an-

delsindskud under 30.000 kr., jfr. det under de almindelige bemærkninger anførte om den skattemæssige behandling af andelsboliger. Der er ved beregningen af provenutabet lagt vægt på, at det er uden betydning, om andelsboligtagerne selv har opsparet hele beløbet, eller om det delvist er finansieret ved låneoptagelse i et pengeinstitut. Det er endvidere forudsat, at andelsboligbyggeriet ikke medfører nogen nettoforøgelse af opsparingen.

Provenutabet er beregnet under forudsætning af et afkast på 18 pct. og en gennemsnitlig marginalskat på ca. 57 pct., svarende til den mellemste marginalsattesats i en gennemsnitskommune. Det er beregningsmæssigt forudsat, at andelsindskudet indskydes ved ibrugtagelsen, d. v. s. 1½ år efter tilsagnet. Provenutabet for det offentlige ved et skattefrit andelsindskud på indtil 30.000 kr. bliver i 1982 ca. ½ mill. kr., i 1983, i 1984 og 1985 ca. 2 mill. kr. Dette provenutab bæres nogenlunde lige- ligt af stat og kommune. De samlede offentlige udgifter til 700 andelsboliger i 1981 vil i perioden 1981 til 1985 blive:

1981	0 mill. kr.
1982	5,5 mill. kr.
1983	25 mill. kr.
1984	27 mill. kr.
1985	27 mill. kr.

Herefter vil udgifterne i kraft af rentesikringsaftrapningen være svagt faldende.

ad 3. Udvidet adgang til erhvervelse af eksisterende ejendomme til ungdomsboliger

Forslaget vil ikke medføre merudgifter, da udgifterne til støtte forudsættes afholdt inden for de rammer, som afsættes på de årlige finanslove til støtte til tilvejebringelse af boliger for unge under uddannelse m. fl.

ad 5. Lette kollektivboliger

For så vidt endelig angår den foreslåede forøgelse af antallet af lette kollektivboliger sikres finansiering af boligerne af kommunerne, der kan yde lån eller med tilsynsmyndighedens samtykke garanti for lån, medens staten yder rentesikring. Merudgiften til rentesikring ved den foreslåede udvidelse af rammen vil i prisniveau 1. januar 1980 svare til 2,3 mill. kr. pr. årgang. Det 1. år efter igangsætning af en årgangs byggeri vil denne merudgift blive ca. 1,5 mill. kr., og med et stadigt årligt nybyggeri på 300 boliger vil merudgiften – i faste priser – i de to efterfølgende år blive henholdsvis 3,8 mill. kr. og 6,1 mill. kr.