

ren. De øvrige medlemmer beskikkes af kommunalbestyrelsen.

Stk. 3. Formanden skal være sagkyndig i boligspørgsmål og opfylde betingelserne i § 36, stk. 2. Af de øvrige medlemmer beskikkes 2, hvoraf 1 skal være bygningskyndig, efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af foreninger af ejere af udlejningsjendomme og 2, hvoraf 1 skal være bygningskyndig, efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af lejerforeninger. Bestemmelserne i § 36, stk. 5 og 6, og § 37 finder tilsvarende anvendelse. Den, der har sæde i et huslejenævn, kan ikke vælges til formand, medlem eller suppleant i ankenævnet.

Stk. 4. Reglerne i §§ 38–42 finder anvendelse.

Stk. 5. Ankenævnets afgørelse kan indbringes for boligretten efter reglerne i § 43. Fristen på 1 år, jfr. § 43, stk. 1, regnes fra ankenævnets afgørelse.

10. Til § 60, stk. 1, føjes:

»uanset om udlejeren har indbragt huslejenævnets afgørelse for domstolene.«

11. I § 60 indsættes som nyt *stk. 3*:

»*Stk. 3.* Beløb, som Investeringsfonden har lagt ud, forrentes med Nationalbankens diskonto med tillæg af 5 pct. fra det tidspunkt, hvor arbejderne er udført. Nærmere regler om fondens adgang til at kræve gebyr for administration i forbindelse med arbejdernes udførelse fastsættes af boligstyrelsen.«

Stk. 3–5 bliver herefter *stk. 4–6*.

12. § 60, *stk. 4*, der herefter bliver *stk. 5* affattes således:

Stk. 4. Såfremt der ikke ydes lån som nævnt i *stk. 4* kan investeringsfonden bestemme, at indtil 50 pct. af lejeindtægten skal indbetales til fonden, indtil fonden har fået dækning for sine udlæg med påløbne omkostninger og renter. Investeringsfonden skal lade beslutningen, der er gyldig mod enhver, tinglyse på ejendommen.«

§ 60. Har en udlejer ikke udført renholdelses- og vedligeholdelsesarbejder samt forbedringsarbejder inden en af huslejenævnet fastsat frist, jfr. § 22, stk. 3, og § 27, stk. 5, kan investeringsfonden på begæring af en

lejer lade de nævnte arbejder udføre for udlejerens regning.

Stk. 2. Bestrider udlejeren, at investeringsfonden har været berettiget til at udføre arbejderne, eller udgifternes rimelighed, kan han deponere beløbet eller efter aftale med fonden stille sikkerhed for beløbets betaling.

Stk. 3. Såfremt udlejeren ikke deponerer eller stiller sikkerhed efter *stk. 2*, kan fonden til dækning af udgifterne ved arbejdernes udførelse yde udlejeren et lån, der sikres ved pant i vedkommende ejendom, såfremt lånet opnår sikkerhed inden for 85 pct. af, hvad der efter fondens skøn er pantets værdi. Lånet udbetales kontant og forrentes med en rentesats, der fastsættes af fonden, og som ved lånets optagelse svarer til den sædvanlige for tilsvarende kontante lån i særlig realkredit i et godkendt realkreditinstitut. Afdragstiden fastsættes til højst 10 år.

Stk. 4. Såfremt der ikke ydes lån som nævnt i *stk. 3*, kan investeringsfonden bestemme, at indtil 50 pct. af lejeindtægten skal udbetales til fonden, indtil fonden har fået dækning for sine udlæg med påløbne omkostninger og renter. Investeringsfonden skal lade beslutningen tinglyse på ejendommen.

Stk. 5. Såfremt investeringsfonden efter *stk. 4* kan oppebære en del af lejeindtægten, skal alle lejerne efter påkrav herom betale lejen til investeringsfonden, som refunderer udlejeren overskydende beløb. Kun betaling til investeringsfonden har frigørende virkning.

13. I § 66, *stk. 1*, indsættes efter »§ 27«: »og § 29«.

14. I § 66, *stk. 2*, indsættes efter »§ 27«: »og § 29«.

§ 66. Såfremt den andel af lejen, der efter de hidtil gældende regler afsættes til vedligeholdelse og opretning, er større end de beløb, der er fastsat i § 18 i denne lov og i § 22 i lov om leje, opretholdes den højere afsætning, indtil de lejeforhøjelser, der måtte gennemføres i medfør af lovens § 7 eller § 27, overstiger de hidtidige hensættelsesbeløb.

Stk. 2. Såfremt den andel af lejen, der efter de hidtil gældende regler afsættes til vedligeholdelse og opretning, er mindre end de beløb, der er fastsat i § 18 i denne lov og i § 22 i lov om leje, bibeholdes den lavere afsætning uanset lovændringen, indtil der gennemføres lejeforhøjelse i medfør af lovens § 7 eller § 27.