

sesudgifter, som gælder for det almennyttige byggeri.

I § 54 er fastsat et maksimum for almennyttige boligers størrelse på 130 m<sup>2</sup> bruttoetageareal, men dette maksimum er ved boligministeriets cirkulære af 4. juni 1975 om støtte til almennyttigt byggeri m. v. og 8. november 1977 om ændringer i lov om boligbyggeri m. v. nedsat til gennemsnitsstørrelser i etagebyggeri og lavt byggeri på henholdsvis 85 m<sup>2</sup> og 95 m<sup>2</sup> samt med begrænsning af antallet af større lejligheder. Hvorvidt ganske tilsvarende regler skal være gældende for nyopførte andelsboliger, må især afhænge af de driftsøkonomiske konsekvenser og hermed af mulighederne for at afsætte andelene. Også de rammetal, som er fastsat for anskaffessummen for almennyttigt byggeri, forudsættes overholdt i andelsboligbyggeriet.

Lovforslaget hjemler adgang for kommunerne til at yde garanti for den del af realkreditlånenes nettoprovenu, der får pantessikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi. Det må påregnes, at det vil blive stillet som betingelse for statens tilsagn om rentesikring, at en sådan kommunal garanti ydes. Det forudsættes samtidig, at der fra kommunens side følges den samme godkendelsesprocedure med hensyn til projekt, priser og udfø-

relse af byggearbejdet, som idag er gældende for det almennyttige byggeris vedkommende.

Til nr. 7.

Der henvises til de almindelige bemærkninger. Det skal understreges, at den foreslåede bestemmelse – hvor lejlighederne ønskes anvendt som boliger f. eks. i form af pension eller optræningslejligheder for beboerne – kun omhandler de tilfælde, hvor lejemålet indgås med amtskommunen eller en institution, som amtskommunen har overenskomst med, dvs. de tilfælde, hvor de pågældende psykisk eller fysisk handicappede ikke opfylder betingelserne for selv at indgå lejemålet.

Til nr. 8.

Forslaget er en konsekvens af den under nr. 7 foreslåede ordning.

Til nr. 9.

Den pågældende bestemmelses §-nr. i lov om leje er ved lov nr. 237 af 8. juni 1979 om leje ændret fra § 63 til § 93, og henvisningen foreslås nu erstattet af en generel henvisning, således at eventuelt senere ændringer i lov om leje ikke nødvendigvis gør nye ændringer.