

lejligheden, og som siden har boet i ejendommen.«

§ 13. Der må ikke ske overdragelse af en andpart af en fast ejendom med mere end 2 beboelseslejligheder, såfremt andparten er forbundet med brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen eller det er en forudsætning for aftalen, at erhververen opnår en sådan ret.

Stk. 2. Stk. 1 er ikke til hinder for, at en ejer overdrager sin ejendomsret vedrørende ejendommen, når dette sker samlet til en enkelt erhverver.

Stk. 3. Stk. 1 omfatter ikke overdragelse af en andpart i en ejendom, hvorfra én eller flere andpartsoverdragelser er anmeldt til tinglysning inden den 13. februar 1976, når overdragelsen sker til en lejer af en beboelseslejlighed i ejendommen, som mindst 1 år forud for aftalen har opnået en varig lejeaftale om lejligheden, og som siden har boet i ejendommen.

11. § 15, stk. 1, affattes således:

»Overtrædelse af reglerne i § 2, stk. 3, stk. 4 eller stk. 5, straffes med bøde eller hæfte.«

12. I § 15, stk. 3, udgår », 6«.

§ 15. Den, der overdrager en andel i strid med reglerne i § 4, straffes med bøde eller hæfte.

Stk. 2. Det samme gælder den, der overdrager en aktie eller andpart i strid med reglerne i § 10, eller den, der overdrager en andpart af en ejendom i strid med § 13.

Stk. 3. Den, der som mægler eller rådgiver erhvervsmæssigt medvirker ved overdragelse i strid med §§ 5, 6 eller 11, straffes med bøde eller hæfte.

Stk. 4. Er overtrædelsen begået af et aktieselskab, andpartsselskab, andelsselskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.

13. I § 16, stk. 1, udgår »4,« og »6,«.

14. § 16, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Er overdragelse sket i strid med reglen i § 13, og er erhververen indflyttet i lejligheden, kan han efter ophævelse af aftalen benytte den opnåede brugsret som lejer.«

15. I § 16, stk. 3, udgår », 6«.

16. I § 16 indsættes som nyt stk. 4 og 5:

»Stk. 4. Optages et medlem i foreningen i strid med reglen i § 2, stk. 3, kan han kræve et eventuelt erlagt beløb tilbagebetalt.

Stk. 5. Retssager vedrørende stk. 1-4 anlægges for boligretten.«

§ 16. Er en overdragelse sket i strid med reglerne i §§ 4, 5, 6, 10, 11, 13 eller 14, kan erhververen hæve den indgåede aftale.

Stk. 2. Den brugsret, erhververen har opnået, kan han i stedet udnytte som lejer.

Stk. 3. Er overdragelsen sket i strid med §§ 5, 6, eller 11, kan erhververen kræve prisen nedsat og en eventuelt erlagt overpris tilbagebetalt. Kravet om tilbagebetaling forældes 6 måneder fra det tidspunkt, hvor erhververen kendte eller burde have kendt sit krav. Forældelse afbrydes ved sagsanlæg.

17. § 17 affattes således:

»§ 17. Dokumenter om overdragelse af en andpart af en fast ejendom skal for at kunne tinglyses indeholde overdragerens erklæring om, at en af følgende betingelser er opfyldt:

- Ejendommen indeholder ikke mere end 2 beboelseslejligheder.
- Det er ikke en betingelse eller forudsætning for aftalen, at erhververen opnår brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen.
- Overdragelsen omfatter overdragerens samlede ejendomsret og sker til en enkelt erhverver, med mindre erhververne er beslægtede eller besvogrede med overdrageren i op- eller nedadstigende linje eller i hans sidelinje så nær som søskende eller disses børn.

Stk. 2. Justitsministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om tinglysning af de nævnte dokumenter.«

§ 17. Dokumenter om overdragelse af en andpart af en fast ejendom skal for at kunne tinglyses indeholde overdragerens erklæring om, at en af følgende betingelser er opfyldt:

- Ejendommen indeholder ikke mere end 2 beboelseslejligheder.
- Det er ikke en betingelse eller forudsætning for aftalen, at erhververen opnår brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen.
- Overdragelsen omfatter overdragerens samlede ejendomsret vedrørende ejendommen.