

For boligministeriets byggestyrelse vil lovforslagets gennemførelse gøre det nødvendigt at udsende administrative retningslinjer, oplysningsmateriale m.v.

I forbindelse med lovens ikrafttræden agtes anvendt et beløb på maksimalt 2 mill. kr. til oplysning om loven og 1 mill. kr. til udvikling og drift af det administrative edb-styringsystem. Disse udgifter vil blive afholdt af den i lovforslagets § 1 foreslåede bevilling på 325 mill. kr.

Den foreslåede bevilling er optaget på forslag til finanslov for finansårene 1981 og 1982.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Der foreslås 325 mill. kr. som tilskud til energi-besparende foranstaltninger i beboelsesejendomme. Beløbet påregnes anvendt inden udgangen af 1981 i form af meddelte tilsagn om tilskud. For de tilsagn, som meddeles mod slutningen af 1981, vil udbetalingen af tilskudsbeløbene først finde sted i løbet af 1982.

Tidsgrænsen for de ejendomme, hvortil der kan ydes tilskud, foreslås fastsat til 1974, hvilket er uændret i forhold til den gældende tilskudslov.

Til § 2

I paragraffen er foretaget en afgrænsning af de ejere af beboelsesejendomme, der er berettiget til tilskud.

Afgrænsningen i stk. 1 svarer til afgrænsningen i de gældende regler i ligningsloven for fradrag for udgifter til isolering m.v.

Stk. 2 omfatter alle andre helårsboliger end ejerboliger. Tilskud ydes til ejeren og bevirker, at forhøjelsen af lejen eller boligydelsen som følge af udgiften til isolering m.v. bliver begrænset.

Til § 3

For ejerboliger foreslås det, at tilskudsbeløbet skal svare til kurstabet ved optagelse af 12 pct.-realkreditlån til finansiering af den energibesparende

foranstaltning. Da det imidlertid ikke kan forventes, at der kan opnås realkreditlån, når udgifterne er mindre end 8-10.000 kr., foreslås det, at ejeren i stedet kan vælge at få et tilskud på 25 pct. af udgifterne.

For udlejningsejendomme foreslås tilskudsprocenten i forhold til den gældende tilskudslov forhøjet fra 30 til 35 pct. Forhøjelsen er nødvendig for at skabe en rimelig balance mellem besparelsen i varme og den forøgede boligudgift.

I forhold til den gældende tilskudslov for udlejningsejendomme foreslås tilskuddets maksimum forhøjet fra 2.000 kr. til 6.000 kr. Et maksimum af denne størrelse vil normalt gøre det muligt at gøre ejendommen færdig i energimæssig henseende. For ejerboligers vedkommende foreslås dette maksimum i 1980 aftrappet, når husstandsmedlemmernes samlede skattepligtige indkomster overstiger 66.000 kr. I 1981 foreslås maksimumbeløbet aftrappet, når husstandsmedlemmernes samlede socialindkomster overstiger 72.000 kr.

Til §§ 4-14

De foreslåede bestemmelser svarer til tilsvarende bestemmelser i den gældende tilskuds- og fradragssordning.

Specielt til § 6 bemærkes, at bestemmelserne alene hindrer tilskud efter flere love til ét og samme arbejde. Derimod er det udtrykkeligt anført i § 6, stk. 4, at der intet er i vejen for tilskud til nye arbejder, uanset ansøgerens tidligere udnyttelse af andre tilskudsordninger eller af fradragssordningen.

Specielt til § 10 bemærkes, at bestemmelsen giver hjemmel til at videreføre den energikonsulenttjeneste, som er blevet etableret i tilknytning til den gældende tilskudslov. Den ordning, at konsulentbistand er en betingelse for tilskud, agtes videreført, idet det fortsat skønnes nødvendigt at sikre, at arbejderne udføres energimæssigt og byggeteknisk tilfredsstillende.

Specielt til § 11, stk. 2, bemærkes, at bestemmelsen tænkes anvendt på bygninger, der fungerer som fællesfacilitet for flere ejendomme.