

Lovforslag nr. L 3. Fremsat den 8. oktober 1980 af boligministeren

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter.

(Udlånsregler for industri- og håndværksejendomme og for ejendomme til helårsbeboelse, samt henstandsordning for vanskeligt stillede landmænd).

#### § 1.

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbekendtgørelse nr. 364 af 6. august 1980, foretages følgende ændringer:

1. I § 10, stk. 1, 1. pkt., erstattes: »hoteller og ejendomme til industri og håndværk« af: »og hoteller«.

2. I § 10, stk. 1, 2. pkt., ændres »stk. 2-7« til: »stk. 2-9«.

3. § 10, stk. 5-6, affattes således:

»Stk. 5. Lån til opførelse af ejendomme til industri og håndværk kan ydes inden for en lånegrænse på 70 pct., når lånet ydes af et institut, der er godkendt til at yde lån mod sekundær prioritet i sådanne ejendomme. Overstiger belåningsværdien af grund og bygninger ikke en beløbsgrænse på 1 mill. kr., kan lån inden for en lånegrænse på 70 pct. også ydes af institutter med videre udlånsadgang. Beløbsgrænsen reguleres én gang årligt på grundlag af det pr. 1. januar af Danmarks Statistik beregnede byggeomkostningsindeks for etageboligbyggeri. Reguleringen har virkning fra offentliggørelsen af dette indeks, første gang med offentliggørelsen af indekset pr. 1. januar 1981.

Stk. 6. Lån til opførelse af kontor- og forretningsejendomme og hoteller kan ydes inden for en lånegrænse på 60 pct.«

4. § 10, stk. 7, affattes således:

»Stk. 7. Lån til vedligeholdelse og opretning samt forbedring ved om- og tilbygning af de i stk. 2, 3, 5 og 6 nævnte ejendomme kan ydes inden for de deri anførte lånegrænser. Lånet kan ikke overstige 90 pct. af de afholdte, rimelige udgifter eller den værdiforøgelse, arbejdet har tilført ejendommen. I lånet fragår eventuel offentlig støtte.«

5. Efter § 10, stk. 7, indsættes som nye stykker 8-9:

»Stk. 8. Lån til energibesparende foranstaltninger i ejendomme til helårsbeboelse kan ydes efter samme regler som i stk. 7. Lån til energibesparende foranstaltninger i kontor- og forretningsejendomme, hoteller samt ejendomme til industri og håndværk - herunder også kommunale ejendomme af denne art uanset bestemmelsen i § 9, stk. 2, - kan ydes inden for en lånegrænse på 75 pct. Lånet kan ikke overstige de afholdte udgifter med fradrag af eventuel offentlig støtte. Boligministeren fastsætter nærmere regler om afgrænsningen af de arbejder, hvortil der kan ydes lån, om lånebetingelserne og om låneudmålingen.

Stk. 9. Lån efter stk. 7 og 8 kan ikke ydes, hvis låneprovenuet vil udgøre mindre end 10.000 kr. Denne beløbsgrænse reguleres efter reglerne i stk. 5.«

6. § 11, stk. 1, 3. pkt., ophæves.

7. I § 11 indsættes som nyt stk. 2: