

»Stk. 2. Lån til opførelse af ejendomme til helårsbeboelse kan også udmåles indenfor den pålydende værdi af obligationer, hvis provenu svarer til højst 80 pct. af den efter instituttets skøn rimelige kontantværdi af ejendommen.«

8. I § 11 indsættes som nyt stykke:

»Stk. 3. Nærmere regler om vurdering og låneudmåling fastsættes af boligministeren.«  
Det tidligere stk. 2 bliver herefter stk. 4.

9. I § 12 affattes 2. pkt. således:

»Det kan dog i vedtægterne for et institut, der kun yder lån i ejendomme til industri og håndværk, bestemmes, at værdien af medpantatte maskiner og andet tilbehør medtages ved vurdering og belåning af sådanne ejendomme.«

10. I § 13, stk. 1, nr. 1, indsættes efter »udlejningsejendomme«: »og andelsboliger«.

11. § 13, stk. 1, nr. 6, affattes således:

»6) 20 år for lån til vedligeholdelse, opretning, energibesparende foranstaltninger samt om- og tilbygning af ejendomme til helårsbeboelse, kontor- og forretningsejendomme, hoteller samt ejendomme til industri og håndværk.«

12. § 13, stk. 1, nr. 8-10, ophæves.

Nr. 11 bliver herefter nr. 8.

13. I § 14, stk. 1, 1. pkt., ændres »stk. 2-7« til: »stk. 2-9«.

14. I § 14, stk. 1, nr. 1, indsættes efter »udlejningsejendomme«: »og andelsboliger«.

15. § 14, stk. 1, nr. 2-5, affattes således:

»2) 30 år for lån til opførelse af parcel- og rækkehuse til helårsbeboelse og ejerlejligheder til helårsbeboelse til brug for ejeren eller med salg for øje.

3) 20 år for lejerens overtagelse på andelsbasis af udlejningsejendomme til helårsbeboelse.

4) 20 år for lån til opførelse af kontor- og forretningsejendomme, hoteller samt ejendomme til industri og håndværk.

5) 20 år for lån til vedligeholdelse, opretning, energibesparende foranstaltninger

samt om- og tilbygninger af ejendomme til helårsbeboelse, kontor- og forretnings- ejendomme, hoteller samt ejendomme til industri og håndværk.«

16. § 14, stk. 1, nr. 6, ophæves.

17. §§ 17 b og 17 c ophæves.

18. Efter § 23 indsættes:

»§ 23 a. Som led i en gældssaneringsordning for landmænd, der er i økonomiske vanskeligheder, kan et realkreditinstitut efter reglerne i §§ 23 b-e give en ekstraordinær henstand med betalingen af terminsydelser på sådanne af instituttets lån i ejendommen, der er ydet inden 1. juli 1980, jfr. dog § 23 c, stk. 3.

Stk. 2. Henstanden gives som et lån af instituttets reserver, og skyldige terminsydelser modregnes heri.

§ 23 b. Ydelse af henstandslån er betinget af, at ejendommens ejer

- 1) enten har erhvervet ejendommen i tiden fra 1. januar 1974 til 31. december 1979 eller har foretaget væsentlige investeringer i driftsbygninger på ejendommen i det nævnte tidsrum med henblik på animalsk produktion eller i væksthuse og lignende,
- 2) har jordbrug som væsentligste erhverv og
- 3) er kommet i sådanne økonomiske vanskeligheder, at der efter realkreditinstituttets skøn er behov for lån til gennemførelse af en sanering af gælden.

Stk. 2. Ydelse af lån er endvidere betinget af, at ansøgeren efter instituttets skøn vil kunne videreføre landbrugsbedriften og opfylde sine økonomiske forpligtelser over for instituttet.

Stk. 3. Har landbrugsministeren fraveget bestemmelserne i § 2, stk. 1, i lov nr. 131 af 9. april 1980 om statsgaranti for lån og rentetilskud til visse landmænd (gældssaneringsloven), kan realkreditinstituttet i samme omfang fravige bestemmelserne i stk. 1, nr. 1 og 2.

Stk. 4. Herudover kan instituttet fravige betingelserne i stk. 1, nr. 1 og 2, i andre ganske særlige tilfælde, hvor ejerens vanskelige situation hidrører fra omstændigheder, der efter instituttets skøn må sidestilles med de