hæftet sig ved, at der efter institutternes skøn er et behov for at undgå, at en lang række landbrugsejendomme sættes på tvangsauktion med den deraf følgende yderligere forværring af den alvorlige situation for landbruget og især for udviklingen i ejendomspriserne. Støtteordningen skulle på denne baggrund være af fælles interesse for ejere af landbrug og derved for tilliden til realkreditten. Regeringen har på denne baggrund fundet det påkrævet og forsvarligt at foreslå gennemført den fornødne lovhjemmel til ordningens gennemførelse.

Lovforslagets bestemmelser om henstands- og låneordningen, der tager sigte herpå, følger i sit indhold de 3 kreditforeningers forslag, sådan som dette er refereret foran under pkt. 2. Forslagets enkeltheder er søgt nærmere præciseret og klargjort efter et samarbejde med repræsentanter for kreditforeningerne, De samvirkende danske Landboforeninger, Danske Husmandsforeninger, Landbrugsrådet og landbrugsministeriet.

Forslaget har under hensyn til den usædvanlige brug af reservefondsmidler begrænset hjemmelen til at angå den del af generalreservefonden, hvis midler kan antages at hidrøre fra indbetalinger fra landbrugsejendomme. I forhold til den enkelte låntager er lånet normalt begrænset til 1 års ydelser på realkreditinstituttets realkreditlån på 1. prioritets plads.

Ordningen er forudsat i hvert enkelt tilfælde at være led i en gældssanering, som kan give den vanskeligt stillede landmand mulighed for en økonomisk sund videreførelse af landbrugsbedriften. Henstandslån kan i givet fald have til forudsætning, at der må ske nedskrivning af kreditorers tilgodehavender som led i gældssaneringen.

Bestemmelserne i lovforslaget fastsætter endelig vilkårene vedrørende henstandslånets forrentning og amortisation og foreskriver, at institutterne i forbindelse med deres årsregnskaber giver en særlig specifikation vedrørende udviklingen, navnlig omfanget af tab, i forbindelse med reservefondsmidlerne.

Der nedsættes et udvalg med repræsentation for boligministeren, landbrugsministeren, Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, de 3 realkreditinstitutter, der yder landbrugslån, og for Dansk Landbrugs Realkreditfond, De samvirkende danske Landboforeninger og Danske Husmandsforeninger. Udvalget skal sikre en ensartet praksis i realkreditinstitutterne og fornøden koordinering med lån i henhold til gældssaneringsloven. Udvalget vil i særlige tilfælde træffe afgørelse i sager om dispensation fra lovens betingelser for henstandslån.

V. *Forslagets statsfinansielle og administrative konsekvenser.*

Med hensyn til forslagets statsfinansielle og administrative konsekvenser bemærkes, at ydelsen af henstandslånene vil indgå i de vurderinger, der foretages af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltnings administration af gældssaneringsloven, men ordningen vil i øvrigt ikke få statsfinansielle virkninger eller påvirke omfanget af den offentlige, herunder den kommunale administration.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.

Til § 1.

Numrene 2 og 13 er redaktionelle ændringer.

Til nr. 1 og 3.

Der henvises til de almindelige bemærkninger under afsnit I.

Med henblik på en forenkling af 2-lags prioriteringen er der inden for landbrugsområdet etableret et samarbejde mellem de institutter, der yder landbrugslån, således at dobbelt behandling undgås, og sagerne oversendes til specialinstituttet til videre behandling uden mellemled. En tilsvarende ordning vil blive overvejet i forbindelse med industribelåningen.

Den nye lånegrænse på 70 pct. i de realværdier, der her er tale om, kan ud fra almindelige sikkerhedsbetragtninger i realkreditten forekomme høj. Det må derfor understreges, at der ikke vil være tale om en automatisk anvendelse af maksimumslånegrænsen, idet låneudmålingen i særlig realkredit som hidtil forudsættes samtidig at finde sted på grundlag af resultatet af en nøje driftsøkonomisk vurdering af virksomheden og formålet med den projekterede investering.

Enhedsprioritering, dvs. inclusive belåningen i særlig realkredit, af de mindre ejendomme til industri og håndværk kan i overensstemmelse med Realkreditrådets forslag ydes af de eksisterende enhedsprioriteringsinstitutter: Byggeriets Realkreditfond, Forenede Kreditforeninger, Jyllands Kreditforening og Kreditforeningen Danmark, når værdien af grund og bygninger ikke overstiger 1 mill. kr., hvilket beløb indeksreguleres én gang årligt. Skæringstidspunktet er den dag, da Danmarks Statistiks indeks pr. 1. januar for byggeomkostninger for etageboligejendomme offentliggøres.

Til nr. 4, 5, 11, 12 og 15.