

maskinpark m.v. – som efter forslaget alene kan belånes i det nye fusionsinstitut – udgør mere end 25 pct. af belåningsværdien af ejendommens grund og bygninger.

Som baggrund for denne indstilling skal der peges på, at en gennemførelse af ovennævnte strukturskitse indebærer,

at industrierhvervet vil få en forbedret belåning af nybyggeri og større om- og tilbygninger svarende til forhøjelsen af den øverste lånegrænse fra 60 pct. til 70 pct. (jfr. bilaget til Byggeriets Realkreditfonds skrivelse af 12. december 1979),

at forhøjelsen af værdigrænsen for ejendomme, i hvilke enhedsprioriteringsinstitutterne kan yde såvel almindelig som særlig realkredit, i nogen grad imødekommer ønsket om enhedsprioritering med de praktiske fordele, dette indebærer,

at forslaget i øvrigt tilgodeser de principper, som boligministeren – med baggrund i folketingsudvalgsbetænkningen vedrørende realkreditloven – tidligere har opstillet vedrørende opretholdelse af 2-lagsfinansieringen indenfor erhvervssektorerne samt at der herved skabes en parallel til landbrugsområdet, hvor Dansk Landbrugs Realkreditfond har eneret til ydelse af særlig realkredit,

at der ved den forudsatte forhøjelse af lånegrænsen til 70 pct., samtidig med at lånegrænsen for almindelig realkredit ned sættes til 40 pct., tilvejebringes et udlånsgrundlag for det nye fusionsinstitut, der gør en forsvarlig drift mulig,

at man undgår det ud fra en samfundsmæssig betragtning irrationelle i at skulle etablere fire nye administrative apparater til at yde den relativt begrænsede maskinbelåning, hvortil kommer, at maskinbelåningen ud fra sikkerhedsmæssig betragtning bevæger sig i yderkanten af, hvad der traditionelt kan kaldes realkredit, hvorfor en konkurrence netop på dette felt vil være i særlig grad betænkelig, og

at lån i almindelig realkredit fremover vil blive ydet af fire institutter, der alle arbejder på samme grundlag.

Fra flertallets side har man i forbindelse med ovennævnte indstilling været opmærksom på, at en lånegrænse på 70 pct. ud fra rent realkreditmæssige sikkerhedsbetragtninger kan forekomme høj. Industrielle Kredit-

forening og Industriens Hypotekfond finder derfor anledning til at understrege, at der ikke vil være tale om en automatisk anvendelse af maksimumslånegrænsen, idet låneudmålingen i særlig realkredit som hidtil forudsættes samtidig at finde sted på grundlag af resultatet af en driftsøkonomisk vurdering af virksomheden og formålet med den projekterede investering.

Et *mindretal* bestående af Kreditforeningen Danmarks repræsentanter i rådets bestyrelse har kun kunnet tiltræde ovennævnte forslag under forudsætning af, at nedennævnte forslag til struktur på industribelåningens område ikke kan gennemføres, samt at grænsen for lån i almindelig realkredit ved nyopførelser fortsat holdes på 50 pct. af ejendommens værdi på tilsvarende måde som ved landbruget.

Kreditforeningen Danmark finder, at hensynet til at opnå en enkel og klar ordning af industriens belåningsforhold bedst tilgodeses ved gennemførelse af følgende forslag:

De 4 enhedsprioriteringsinstitutter samt Kreditforeningen for Industrielle Ejendomme får hver især adgang til at yde enhedsprioritering af industri- og håndværksejendomme incl. værdien af maskiner m.v. i medfør af realkreditlovens § 12.

Forslaget indebærer, at Industriens Hypotekfond sammenlægges med Kreditforeningen for Industrielle Ejendomme.

Den væsentligste ulempe ved den nuværende struktur er, at en lånesag skal behandles i to forskellige institutter, for at den fulde belåning kan opnås, herunder belåningen af maskinparken. Det er en unødigt besværlig proces for låntager og indebærer samtidig en fordyrende dobbeltadministration inden for realkreditte.

En gennemførelse af Kreditforeningen Danmarks forslag vil medføre, at man ikke blot, som efter flertalsforslaget, i nogen grad – nemlig for de mindre ejendommers vedkommende – imødekommer ønsket om enhedsprioritering med de fordele, dette indebærer, men opnår disse fordele fuldt ud. Ingen lånesag skal efter dette forslag behandles i mere end et institut, og de ensartede belåningsmuligheder for de enkelte institutter giver lånsøger mulighed for frit at vælge mellem flere institutter, hvis kontorer og tillids-