

## Bemærkninger til lovforslaget

### Almindelige bemærkninger

Det foreliggende lovforslag omhandler ændringer af bestemmelserne vedrørende følgende forhold:

rammen for nyt almennyttigt boligbyggeri, støtte til opførelse af andelsboliger, udvidet adgang til erhvervelse af eksisterende ejendomme til ungdomsboliger, indpasning i almennyttigt boligbyggeri af institutioner og boliger efter bistandslovens kap. 17 samt omfanget af støtte til opførelse af lette kollektivboliger.

#### 1. Rammen for nyt almennyttigt boligbyggeri

Der har i den forløbne del af 1980 været konstateret et betydeligt fald i den samlede byggeaktivitet. Danmarks Statistiks opgørelse for 1. kvartal 1980 viser således, at det samlede påbegyndte etageareal er formindsket med 20 pct. fra 1. kvartal 1979 til 1. kvartal 1980. Faldet har været 25 pct. for beboelsejendomme, 19 pct. for erhvervsejendomme og 30 pct. for ikke-erhvervsejendomme.

For boligbyggeriets vedkommende foreligger der opgørelser fra Danmarks Statistik til og med juni 1980. Opgørelserne viser, at der i perioden januar-juni 1980 er påbegyndt godt 9.900 boliger mod godt 15.700 i samme periode i 1979, svarende til en reduktion på 37 pct.

Fortsætter de nævnte udviklingstendenser for den resterende del af 1980, kan det skønnes, at antallet af påbegyndte enfamiliehuse uden støtte vil blive reduceret fra ca. 22.700 i 1979 til ca. 14.000 i 1980. Ud fra disse forudsætninger kan det samlede antal påbegyndte boliger med nogen usikkerhed skønnes at blive af størrelsesordenen 20.000-23.000 i 1980 mod 30.900 i 1979.

Beskæftigelsen ved bygge- og anlægsvirksomhed var i maj 1980 6.100 personer færre end i maj 1979. Navnlig beskæftigede hos murermestre, entreprenører samt tømrermestre og bygnings-snedkere er ramt af tilbagegangen. Tilbagegangen skyldes

først og fremmest nybyggeriet, men også beskæftigelsen i anlægsvirksomhed er gået tilbage.

Udviklingen i ledigheden i byggefagene viser, at i 2. kvartal 1980 var ledighedsprocenten i alle fag større end i 2. kvartal 1979. Ved udgangen af juli var ledigheden i byggefagene næsten tre gange så stor som året før, og navnlig snedker- og tømrerfaget samt murerfaget er hårdt ramt.

Efter de gældende regler udgør den årlige bevilingskvote for almennyttigt nybyggeri 7.000 lejligheder. Der har i de seneste år været stort set fuld udlejning indenfor den almennyttige boligmasse. Navnlig indenfor det sidste år har der kunnet konstateres en stærkt stigende efterspørgsel efter almennyttige lejligheder – en efterspørgsel, som boligelskaberne langtfra har været i stand til at imødekomme. Det stigende behov for almennyttige lejligheder har haft til følge, at der indenfor det sidste år er konstateret et stærkt øget pres på kvoten for det almennyttige nybyggeri.

På grundlag af oplysninger, indhentet fra samtlige kommuner, var der således i kommunerne pr. 1. december 1979 realistiske ønsker om støttetilsagn til ca. 10.600 almennyttige boliger i 1980. Pr. samme dato havde kommunerne kendskab til projekter og planer for opførelse af ca. 7.900 lejligheder i 1981.

Kommunernes ønsker er hidtil fulgt op af konkrete støtteansøgninger, og der foreligger pr. dato i boligstyrelsen 110 ansøgninger vedrørende ca. 4.800 lejligheder, hvortil støtte først kan bevilges i 1981. Man må på dette grundlag og de øvrige oplysninger fra kommunerne skønne, at der i 1981 antagelig vil foreligge støtteansøgninger vedrørende ikke under 12.000 lejligheder.

På baggrund af de nævnte forhold foreslås det, at kvoten for det almennyttige nybyggeri udvides med 3.000 lejligheder til 10.000 lejligheder årligt.

Ved lov nr. 236 af 8. juni 1979 om ændring af lov om boligbyggeri blev der gennemført ændrede regler for finansiering af det almennyttige nybyggeri. Herefter overtager staten gradvis Boligelskabernes Landsbyggefonds andel i støtten til nyt