

Beslutningsforslag nr. B 15. Fremsat den 15. oktober 1980 af Rahbæk Møller (SF), Kalnæs (SF) og Ebba Strange (SF)

Forslag til folketingsbeslutning

om inddragelse af værdistigninger på jord og fast ejendom

Folketinget opfordrer regeringen til at fremsætte forslag om inddragelse af værdistigninger på jord og fast ejendom efter følgende retningslinier:

- 1) Værdistigningen konstateres en gang årligt ved en offentlig vurdering. Vurderingen sker til kontantpriser.
- 2) Den konstaterede værdistigning siden sidste vurdering indefrysес i ejendommen som en offentlig prioritet.
- 3) Den offentlige prioritet forrentes med 8 pct. årligt.
- 4) For ejerboliger forrentes den offentlige prioritet dog kun med 2 pct., så længe ejeren ikke sælger huset. Hvis ejeren sælger huset og køber en anden ejerbolig, forrentes prioriteten fortsat kun med 2 pct., indtil den nye ejerbolig sælges.
- 5) For udlejningsejendomme begynder forrentningen først, når ejendommen sælges. Forrentningen kan ikke pålægges huslejer.
- 6) Beskatning som særlig indkomst af fortjeneste ved salg af fast ejendom ophæves for fremtidige fortjenester.