

Lovforslag nr. L 38. Fremsat den 17. oktober 1980 af Rahbæk Møller (SF), Kalnæs (SF) og Ebba Strange (SF)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme.

(Ensartet vurdering af parcelhusgrunde)

§ 1

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 363 af 1. juli 1976, som ændret ved lov nr. 243 af 8. juni 1979, foretages følgende ændring:

Efter § 14 indsættes:

»§ 14 A. For ejendomme, som er bebygget med et en- eller tofamilieshus, skal jord, for hvilken forholdene er ensartede, ansættes til samme beløb pr. arealenhed uden hensyn til, om jorden hører til en større eller mindre ejendom.

Stk. 2. Til opnåelse heraf vil jorden til disse ejendomme være at ansætte pr. arealenhed efter, hvad jord af beskaffenhed og beliggen-

hed som det pågældende jordstykke må antages efter kvarterets priser at ville koste ved salg i ubebygget stand, når jorden tænkes at høre til en parcelhusgrund af normal størrelse.

Stk. 3. Hvis benyttelse til andet end bebyggelse med et en- eller tofamilieshus må anses for at være den i økonomisk henseende gode anvendelse, må værdien af jorden ansættes skønmæssigt efter den pris, som antages at kunne opnås ved salg til den pågældende anvendelse, jfr. § 16.«

§ 2

Loven har virkning fra og med 17. alm. vurdering pr. 1. april 1981.