

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte regler for, hvilke udgifter der kan medtages ved beregning af rentesikring.«

11. I § 36, *stk. 1, 1. pkt.*, ændres »lån og tilskud« til: »lån, tilskud og rentesikring.«

12. § 36 a, *stk. 2, nr. 2*, affattes således:

»2) i tilfælde af storsanering, jfr. § 28, eller forsøgssanering, jfr. § 48, *stk. 2.*«

13. I § 44 indsættes som *stk. 3*:

»*Stk. 3.* Betegnelsen saneringsselskab, byfornyelsesselskab eller betegnelser, der kan forveksles hermed, er forbeholdt godkendte saneringsselskaber. Boligministeren kan forbyde andre selskaber at anvende sådanne betegnelser.«

14. I § 47, *stk. 1*, ændres »§ 52 a« til: »§ 54 a«, og *nr. 2* ophæves.

Nr. 3-6 bliver herefter nr. 2-5.

14 a. I § 47, *stk. 2*, ændres »*stk. 1, nr. 4*« til: »*stk. 1, nr. 3*«.

15. Efter § 47 indsættes:

»§ 47 a. Til finansiering af udgifter til ombygning, forbedring eller istandsættelse i overensstemmelse med en godkendt saneringsplan og arbejder tilladt i medfør af § 36 kan kommunalbestyrelsen garantere for lån eller yde lån med fradrag af eventuelt indestående på den udvendige vedligeholdelseskonto, jfr. lov om midlertidig regulering af boligforholdene, i det omfang finansieringen ikke kan gennemføres, medmindre der stilles særlig sikkerhed for långivningen.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser for ydelse af kommunal støtte efter *stk. 1.*«

16. I § 48, *stk. 1*, indsættes efter »forskning«: »forsøg, oplysning«, og der indsættes som *stk. 2-6*:

»*Stk. 2.* Med henblik på at fremme en forsøgsvirksomhed vedrørende byfornyelse kan boligministeren indtil udgangen af september 1983 godkende forsøgssaneringsplaner og yde særlig støtte til gennemførelse af planerne inden for de i § 47, *stk. 3*, nævnte beløbsrammer, herunder til foranstaltninger, der ikke i øvrigt ydes statsstøtte til. Endvidere

kan boligministeren yde rentesikring, jfr. § 52 og § 54 a.

Stk. 3. Boligministeren kan i de i *stk. 2* omhandlede forsøgssaneringsplaner tillade, at planerne alene omfatter en del af en ejendom. Boligministeren kan endvidere tiltræde, at der i en forsøgssaneringsplan fastsættes bestemmelser om ombygning eller forbedring af bestående bebyggelse, der ikke indeholder beboelse.

Stk. 4. En forsøgssaneringsplan skal vedtages af kommunalbestyrelsen, og dannelse af saneringslav til gennemførelse af planen er udelukket.

Stk. 5. Boligministeren kan begrænse omfanget af de redegørelser, som i medfør af § 10, *stk. 1*, skal ledsage en forsøgssaneringsplan.

Stk. 6. Boligministeren kan for forsøgssaneringsplaner forhøje det i § 32, *stk. 1*, omhandlede tilskud fra 50 pct. indtil 75 pct. Boligministeren kan i stedet for tilskud yde rente- og afdragsfri lån med en løbetid på højst 50 år.«

17. § 49, *stk. 2, 2. pkt.*, affattes således:

»Ved foranstaltninger, der udføres i henhold til § 36, yder kommunen midlertidige lån til den pågældende private ejer til afholdelse af saneringsudgifter.«

18. § 50, *stk. 3*, ophæves, og i stedet indsættes:

»*Stk. 3.* Den del af det nedskrevne lån, der ikke modsvarer kommunens andel af saneringstabet, skal være fuldt indfriet senest 2 år efter det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning. Boligministeren kan forlænge fristen for lånets fuldstændige indfrielse. Ved selskabs- og ejerlavssaneringer skal lånet afdrages i takt med selskabets eller lavets afdrag på det i § 51 omhandlede lån.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om aflæggelse af endeligt saneringsregnskab og indfrielse af midlertidige statslån.«

19. § 51, *stk. 2, 2. pkt.*, affattes således:

»Lånet skal være fuldt indfriet senest 2 år efter det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning.«

20. §§ 52-54 ophæves, og i stedet indsættes: