

F.t.l. vedr. boligbyggeri

Til lovforslag nr. L 2. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 31. oktober 1980*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri

(Øget ramme for nyt almennyttigt boligbyggeri og lette kollektivboliger m. v. Støtte til opførelse af andelsboliger. Udvidet adgang til erhvervelse af eksisterende ejendomme til ungdomsboliger)

§ 1

I lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 354 af 30. juli 1980, foretages følgende ændringer:

1. I § 28, stk. 1, ændres »7.000« til: »10.000«.

2. I § 29 indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. Statens lån til fonden forhøjes med et beløb, der svarer til 2 pct. af værdien af indtil 3.000 lejligheder, hvortil der gives tilsagn om støtte i 1981 ud over 7.000 lejligheder.«

3. I § 40 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Uanset bestemmelsen i stk. 1 kan tilsagn om statslån i 1981 gives op til 17 pct. af den skønnede værdi for de lejligheder, der er nævnt i § 29, stk. 2.«

Stk. 2-4 bliver herefter stk. 3-5.

4. Efter kapitel VIII indsættes som nyt kapitel VIII a:

»Kapitel VIII a

Støtte til opførelse af andelsboliger

§ 59 a. Boligministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om rentesikring til opførelse af boliger, der overtages af boligta-

gerne på andelsbasis. Tilsagn kan gives til opførelse af indtil 700 andelsboliger.

Stk. 2. Tilsagn kan gives til andelsboligforeninger, der er dannet med henblik på opførelse af andelsboliger til brug for foreningens medlemmer, samt til personer, institutioner, selskaber, fonds og lignende, som påtager sig at opføre en boligbebyggelse med henblik på overdragelse til en andelsboligforening.

Stk. 3. Inden overtagelse af en bolig i foreningen skal andelshaveren have oplysning om størrelsen af andelsindskud og boligafgift samt om sikkerheden for det indbetalte indskud i tilfælde af, at foreningen må opløses som følge af manglende tilslutning, og om de muligheder, der i så fald vil være for at blive boende som lejer.

§ 59 b. Rentesikring kan ydes til nedbringelse af renteudgifterne ved lån til ejendommens opførelse inden for den lånegrænse, der ifølge lov om realkreditinstitutter gælder for lån til opførelse af ejendomme til helårsbeboelse.

Stk. 2. Reglerne i §§ 44 og 47 gælder tilsvarende.

Stk. 3. Rentesikring ydes fra tidspunktet for den enkelte andelshavers ibrugtagelse af boligen med en forholdsmæssig andel af den samlede rentesikring for ejendommen. Rentesikringens aftrapning beregnes med virkning fra ejendommens ibrugtagelse. I øvrigt gælder §§ 45 og 46 tilsvarende.

Boligmin. Dep. 1. j. nr. 11-37-1980, Bo 3. j. nr. 90-20-1980 og 90-21-80, Bo 4. j. nr. 340-2-1980.

*) Se FT: 65, 341, 938, 1377; A: 3; B: 5, 89. Lov nr. 480 af 5. november 1980.

1 Vedtagne lovforslag m.m. (undt. finans- og tillægsbev. lovforslag).