

hvilke udgifter han har afholdt til vedligeholdelsesarbejder efter § 19, og hvilket beløb der kræves frigivet.

*Stk. 3.* Det er en betingelse for udbetaling efter stk. 1, at udlejeren dokumenterer, at indestående beløb på ejendommens konto efter § 18 er opbrugt.

§ 22 c. § 20 finder tilsvarende anvendelse på den i § 18 a nævnte konto.

§ 22 d. Grundejernes Investeringsfond skal på begæring af huslejenævnet i den kommune, hvor ejendommen er beliggende, give oplysning om binding og frigivelse af beløb samt størrelsen af indestående beløb på ejendommens konto efter § 18 a.

§ 22 e. Såfremt ejendommen nedrives, udbetales de på kontoen indestående beløb til ejeren.

*Stk. 2.* Såfremt ejendommen overgår til sådan anden ævndelse, at den ikke er omfattet af kap. II-V i denne lov, udbetales de på kontoen indestående beløb til ejeren.

*Stk. 3.* Såfremt en kommunalbestyrelse beslutter, at reglerne i kap. II-V ikke længere skal gælde i kommunen, udbetales det på kontoen efter § 18 a indestående beløb.

*Stk. 4.* Udbetaling efter stk. 1-3 skal ske i løbet af det kvartal, der følger efter det kvartal, i hvilket indbetalingspligten er ophørt.

§ 22 f. Tvister mellem ejeren og lejerne samt ejeren og Grundejernes Investeringsfond i henhold til dette kapitel afgøres af huslejenævnet.«

10. I § 44 indsættes som nyt *stk. 4:*

»*Stk. 4.* Klageren afkræver et gebyr på 50 kr. for hver lejlighed eller lokale, hvorom afgørelse indbringes for ankenævnet. Gebyret tilfalder kommunen.«

Stk. 4 og 5 bliver herefter stk. 5 og 6.

11. § 54, *stk. 1, 1. pkt.*, affattes således:

»Grundejernes Investeringsfond forvalter de lejeforhøjelser, der er bundet i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene af 14. februar 1967, samt midler, der er bundet i medfør af § 18 a.«

12. § 55, *stk. 1, 1. pkt.*, affattes således:

»De beløb, der er indbetalt til fonden i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene af 14. februar 1967 vedrørende et regnskabsår, bindes for en periode af 15 år, regnet fra regnskabsårets udløb.«

13. I § 56 udgår *3. pkt.*, og i stedet indsættes:

»Renten af beløb indbetalt i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene af 14. februar 1967 udbetales én gang årligt. Renten af beløb, der er bundet efter § 18 a, tilskrives kontoen én gang årligt.«

14. I § 58, *stk. 1*, udgår ordene »forbedring af«, og som nyt nummer 7 indsættes:

»7) Opretning.«

15. Til § 60, *stk. 1*, føjes:

»uanset om udlejeren har indbragt huslejenævnets afgørelse for domstolene.«

16. I § 60 indsættes som nyt *stk. 3:*

»*Stk. 3.* Beløb, som Investeringsfonden har lagt ud, forrentes med Nationalbankens diskonto med tillæg af 5 pct. fra det tidspunkt, hvor arbejderne er udført. Nærmere regler om fondens adgang til at kræve gebyr for administration i forbindelse med arbejdernes udførelse fastsættes af boligstyrelsen.«

Stk. 3-5 bliver herefter stk. 4-6.

17. § 60, *stk. 3*, der bliver *stk. 4*, affattes således:

»*Stk. 4.* Såfremt udlejeren ikke deponerer eller stiller sikkerhed efter *stk. 2*, kan fonden til dækning af udgifterne ved arbejdernes udførelse yde udlejeren et lån og som sikkerhed for lånet lade tinglyse pant i ejendommen med fortrinsret efter ejendomsskatten, men uden personlig hæftelse. Lånet udbetales kontant og forrentes med en rentesats, der fastsættes af fonden, og som ved lånets optagelse svarer til den sædvanlige for tilsvarende kontante lån i særlig realkredit i et godkendt realkreditinstitut. Afdragstiden fastsættes til højst 10 år.«

18. § 60, *stk. 4*, der bliver *stk. 5*, affattes således:

»*Stk. 5.* Investeringsfonden kan i øvrigt bestemme, at indtil 50 pct. af lejeindtægten