

§ 59 c. Med hensyn til byggeriets udformning, kvalitet og anskaffelsesudgifter m. v. gælder reglerne i §§ 52, 54 og 55.

Stk. 2. Til opførelsen kan kommunalbestyrelsen med tilsynsmyndighedens samtykke yde garanti for realkreditlån inden for den del af lånenes nettoprovenu, der får pantsikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 56, stk. 1.

Stk. 3. Indtil 75 pct. af foreningens lejligheder er taget i brug af andelshavere, der har indbetalt boligandel, indbetales andelshaverens indskud på en særlig konto i et pengeinstitut, således at midlerne ikke frigives til foreningen, før den nævnte betingelse er opfyldt. Bliver betingelsen ikke opfyldt, og foreningen må opløses, tilbagebetales andelsindskuddet.

Stk. 4. Opløses en andelsboligforening som nævnt i stk. 3, har de hidtidige andelshavere ret til at blive boende som lejere, og udlejereren kan da forlange, at der af andelsindskuddet tilbageholdes et beløb svarende til 6 måneders leje til dækning af forudbetalt leje og depositum.«

5. I § 61, stk. 2, ændres »under særlige omstændigheder« til: »efter samme retningslinier som i stk. 1«.

6. I § 73, stk. 4, ændres »antal byggeforetagender med en samlet værdi af i alt 60 mill. kr.« til: »samlet antal af 300 boliger.«

7. I § 74 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Reglerne i stk. 1 gælder tilsvarende for de institutioner og boliger, der er omhandlet i kap. 17 i lov om social bistand, og som amtsrådet efter aftale med et almennyttigt boligselskab søger tilvejebragt i almenyttigt boligbyggeri.«

Stk. 2 bliver herefter stk. 3.

8. I § 76, stk. 1, sidste pkt., indsættes efter »kommune,«: »amtskommune,«.

9. I § 85 ændres », jfr. § 63 i lov om leje« til: »efter lov om leje«.

§ 2

Loven træder i kraft den 1. januar 1981.

K. B. ANDERSEN

/J. K. Hansen