

F.t.l. vedr. ligningsloven m.m.

Til lovforslag nr. L 136. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 30. april 1981*.)

Forslag

til

Lov om ændring af ligningsloven og om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Skattefri henlæggelse til vedligeholdelse af visse udlejningsejendomme)

§ 1

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven), jfr. lovbestemt godtgørelse nr. 399 af 11. september 1979, som ændret senest ved lov nr. 581 af 19. december 1980, foretages følgende ændringer:

1. I § 7, litra n, indsættes som nyt 2. pkt.:

»Det samme gælder tilskud til delvis dækning af stigning i boligudgift efter § 64 b, stk. 1 og 2, og godtgørelse af flytteudgifter og lignende efter § 64 a, stk. 1, i lov om sanering.«

2. Efter § 7 C indsættes:

»§ 7 D. Tilskud til erhvervelse af boligandel i henhold til § 20 a, stk. 7, i lov om sanering medregnes ikke til modtagerens skattepligtige indkomst. I det omfang, indskud i en andelsboligforening er dækket af tilskud efter § 20 a, stk. 7, i lov om sanering, medregnes indskuddet ikke til anskaffelsessummen ved opgørelsen af den skattepligtige fortjeneste ved afståelse af den pågældende boligandel.«

3. Efter § 14 F indsættes:

»§ 14 G. Beløb, som ejeren af en udlejningsejendom indbetaler til binding på en konto i Grundejernes Investeringsfond efter § 18 a i lov om midlertidig regulering af boligforholdene (boligreguleringsloven), fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige ind-

komst for det indkomstår, hvori indbetalingen finder sted.

Stk. 2. Renter af en konto som nævnt i stk. 1 tilskrives kontoen og medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for det indkomstår, hvori de udbetales.

Stk. 3. Beløb, som udbetales fra en konto som nævnt i stk. 1, skal medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for det indkomstår, hvori beløbet udbetales. Dette gælder dog ikke, i det omfang indeståendet er beskattet hos en tidligere ejer af ejendommen efter reglen i stk. 4 eller er beskattet efter reglen i stk. 5, 1. og 2. pkt. Udbetaling af beløb indbetalt eller tilskrevet som renter i et givet indkomstår kan først foretages, når beløb indbetalt eller tilskrevet som renter i tidligere indkomstår er udbetalt fuldt ud.

Stk. 4. Afstås den ejendom, hvortil den pågældende konto er knyttet, skal kontoens indestående på afståelsestidspunktet medregnes til den skattepligtige indkomst for det år, hvori afståelsen finder sted, for så vidt indeståendet ikke er fremkommet gennem indbetalinger foretaget af en tidligere ejer, gennem tilskrivning af renter i en tidligere ejers besiddelsestid eller er beskattet efter reglen i stk. 5, 1. og 2. pkt.

Stk. 5. Dør den skattepligtige, og skiftes boet i umiddelbar forbindelse med dødsfaldet, skal kontoens indestående, for så vidt det er indbetalt af afdøde eller er tilskrevet som renter i afdødes besiddelsestid, medregnes i boets skattepligtige indkomst senest for

Min. f. skatter og afgifter. Skd. 2. 22-18/1980

*) Se FT: 5480, 6295, 10172, 10326; A: 3279; B: 581. Lov nr. 207 af 13. maj 1981.

31 Vedtagne lovforslag m.m. (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).