

Til lovforslag nr. L 3. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 31. oktober 1980\*)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter

(Udlånsregler for industri- og håndværksejendomme og for ejendomme til helårsbeboelse samt henstandsordning for vanskeligt stillede landmænd)

### § 1

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbe- kendtgørelse nr. 364 af 6. august 1980, fore- tages følgende ændringer:

1. § 10 affattes således:

»§ 10. Når højere lånegrænser ikke gæl- der efter stk. 2-10, skal lån med tillæg af for- anstående behæftelser have sikkerhed inden for følgende procent af ejendommens værdi:

1) 35 pct. for ejendomme til industri og håndværk.

2) 45 pct. for ejendomme til landbrug, skovbrug, gartneri og frugtplantager.

3) 40 pct. for øvrige ejendomme.

Stk. 2. Lån til opførelse af ejendomme til helårsbeboelse kan ydes inden for en låne- grænse på 80 pct.

Stk. 3. Lån til lejerens overtagelse på an- delsbasis af udlejningsejendomme til helårs- beboelse kan ydes inden for en lånegrænse på 80 pct., når mindst 1/3 af lejerne har teg- net andele.

Stk. 4. Lån til opførelse af ejendomme, der anvendes til sociale eller kulturelle formål, kan ydes inden for en lånegrænse på 75 pct. Boligministeren fastsætter nærmere regler til afgrænsning af, hvilke ejendomme der kan ydes lån efter 1. pkt.

Stk. 5. Mod sekundær prioritet kan et her- til godkendt institut yde lån til opførelse af ejendomme til industri og håndværk inden for en lånegrænse på 60 pct. Overstiger belå- ningsværdien af grund og bygninger ikke en

beløbsgrænse på 1,5 mill. kr., kan lån inden for en lånegrænse på 60 pct. også ydes af institutter med videre udlånsadgang. Beløbs- grænsen på 1,5 mill. kr. svarer til det af Dan- marks Statistik pr. 1. januar 1981 beregnede byggeomkostningsindeks for en montagebyg- get ejendom og reguleres én gang årligt på grundlag af udviklingen i dette og med af- rundning efter boligministerens bestemmelse. Reguleringen har virkning fra offentliggørel- sen af dette indeks, første gang med offentlig- gørelsen af indekset pr. 1. januar 1982.

Stk. 6. Lån til opførelse af kontor- og for- retningsejendomme og hoteller kan ydes in- den for en lånegrænse på 60 pct.

Stk. 7. Lån til vedligeholdelse og opret- ning samt forbedring ved om- og tilbygning af de i stk. 2, 5 og 6 nævnte ejendomme kan ydes inden for de deri anførte lånegrænser. Lånet kan ikke overstige 90 pct. af de af- holdte, rimelige udgifter med fradrag af eventuel offentlig støtte.

Stk. 8. Lån til energibesparende foranstalt- ninger kan uanset bestemmelsen i § 9, stk. 2, ydes til kommunale ejendomme af den i stk. 5 og 6 nævnte art inden for de deri anførte lånegrænser. Lånet kan ikke overstige 90 pct. af de afholdte, rimelige udgifter med fradrag af eventuel offentlig støtte.

Stk. 9. Lån efter stk. 7 og 8 kan ikke ydes, hvis låneprovenuet vil udgøre mindre end 12.000 kr. Dette gælder ikke, når lån efter stk. 7 ydes til ejere af en- og tofamilieshuse og ejerlejligheder, der tjener til helårsbeboel- se for ejeren, såfremt ejeren eller dennes æg-