

Bilag til tillægsbet. o. f.t. finanslov for 1981

staten de 0,4 mill. kr. Det skønnes, at de akkumulerede merudgifter for staten vil blive på 0,4 mill. kr. i 1981, 0,7 mill. kr. i 1982, 1 mill. kr. i 1983 og 1,1 mill. kr. i 1984.

51.03. Boligtilskud til andelshavere m.v. 300.000

I overensstemmelse med det af boligministeren den 8. oktober 1980 fremsatte lovforslag om ændring af lov om sanering (L 4) foreslås det, at andelshavere i en privat andelsboligforening får ret til et tilskud til delvis dækning af den stigning i boligafgiften, som skyldes ombygning, forbedring eller istandsættelse, der er påbudt efter saneringslovens § 21, stk. 1. Endvidere foreslås det, at husstande, der i henhold til § 55 i saneringsloven genhuses i en udlejningsejendom eller i en privat andelsboligforening og som ikke er omfattet af bestemmelserne om særlig saneringsboligsikring, får ret til et tilskud til delvis dækning af forskellen mellem den hidtidige og nuværende boligudgift.

Tilskud udbetales af kommunen. Staten refunderer halvdelen af udgifterne.

52.02. Rentesikring 0

I overensstemmelse med det af boligministeren den 8. oktober 1980 fremsatte lovforslag om ændring af lov om boligbyggeri (L 2) forventes stigende udgifter til rentesikring, idet kvoten for opførelse af almennyttige boliger øges fra 7.000 til 10.000 boliger årligt. Endvidere kan der gives tilsagn til opførelse af 300 lette kollektivboliger årligt, hvortil kommunerne yder lån eller garanti for lån, medens staten yder rentesikring. I 1981 var kvoten som følge af beskæftigelsesplan 81 i forvejen hævet til 7.600 boliger. Herfra fragår dog 80 boliger, jfr. anmærkningerne til konto 20.02.74.05. Rentesikringen er et tilskud, der dækker forskellen mellem en basisrente på 6 pct. p.a. og markedsrenten. Det følgende udgiftsskøn er baseret på en markedsrente på 18 pct. p.a. Med et gennemsnitligt prisniveau på 370.000 kr. pr. lejlighed (byggeomkostningsindeks 285) vil de årlige udgifter for en ny årgang udgøre ca. 99 mill. kr. 1981-årgangen alene vil udgøre 76 mill. kr. Ændringen påvirker ikke udgiftsskønnet for 1981. For budgetoverslagsårene skønnes de akkumulerede merudgifter at udgøre 14 mill. kr. i 1982, 89 mill. kr. i 1983 og 187 mill. kr. i 1984.

Den i lovforslaget (L 2) foreslåede ændring vedrørende lette kollektivboliger, der forudsættes opført ved et gennemsnitligt prisniveau på 271.000 kr. pr. bolig (byggeomkostningsindeks 285) vil ikke medføre merudgifter i 1981. I budgetoverslagsårene skønnes merudgifterne til rentesikring at blive på 2 mill. kr. i 1982, 4 mill. kr. i 1983 og 6 mill. kr. i 1984.

De samlede merudgifter til rentesikring som følge af lovforslaget kan herefter skønnes at blive 0 kr. i 1981, 16 mill. kr. i 1982, 93 mill. kr. i 1983 og 193 mill. kr. i 1984.

52.04. Rentesikring til saneringsformål 2.000.000

I overensstemmelse med det af boligministeren den 8. oktober 1980 fremsatte lovforslag (L 4) om ændring af lov om sanering foreslås det, at rentesikringen afløser de hidtidige bestemmelser i saneringslovens § 52 om 20-årige statslån til en del af udgiften til ombygning og istandsættelse.